

کمیسیون ماده پنج شهر نطنز مورخ ۹۸/۰۷/۲۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترجم	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترجم
۱	محسن وشاقی ۹۷۴۵/۱۵۰۰۹ ۹۷/۸/۳۸	تغییر کاربری از باغ به مختلط (مسکونی-تجاری) خیابان سرشک (۲۵ متری)	۳۳۲	۱۱	دواد افشار کریمی ۹۷۴۵/۱۱۹۲۲ ۹۷/۱۰/۳۳	تغییر کاربری از گنجر و حرم سبز رودخانه به مذهبی خیابان سرشک (۲۵ متری)	با موضوع مخالفت گردید.
۲	جلال شواغ ۹۷۴۵/۱۲۰۳۶ ۹۷/۱۰/۳۶	تغییر کاربری از تجاری -درمی-لادری به مختلط (مسکونی تجاری) بلوار آزادگان (۳۶ متری)	۲۰۷	۱۲	حمیدرضا شمس و شرکا ۹۷۴۵/۱۰۷۰۰ ۹۷/۹/۲۵	تغییر کاربری از فضای اداری-درمی به مختلط (مسکونی-تجاری) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری	با توجه به کاربری مسکونی در طرح هادی و حقوق مکتسبه ایجاد شده، با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۳	ارامی فضایی ۹۷۴۵/۹۵۱۳ ۹۷/۸/۳۸	تغییر کاربری از فضای باز به تجاری راسته بازار (۲ متری پیاده راه)	۲۸۸	۱۳	مریم اصباح ۹۸۴۵/۰۳۳۷ ۹۸/۱/۲۰	تثبيت کاربری مسکونی با سطح اشغال ۱۵۰ مترمربع خیابان مطهری (۸ متری)	با تثبیت کاربری مسکونی موافقت و مقرر گردید سطح اشغال مطابق ضوابط مصوب لحاظ گردد.
۴	فاطمه اسلامی ۹۵۴۵/۱۰۰۰۰ ۹۵/۱۰/۰۷	تغییر کاربری از باغ به مسکونی خیابان قلعیمه (۱۲ متری)	۳۳۰۰	۱۴	محمدتقی جواهری ۹۷۴۵/۱۲۳۸۵ ۹۷/۱۱/۴	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مختلط از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ بلوار شهید بهشتی (۲۵ متری)	با افزایش سطح اشغال ۷۰٪ با تأمین پارکینگ و رعایت مشرفیت سایه لنداری و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید رعایت حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۵	شهرداری ۹۸۴۱/۵۵۱۱ ۹۸/۰۵/۳۸	افزایش سطح اشغال از ۲۰٪ به ۱۰۰٪ و تغییر کاربری از مختلط (تجاری-لادری) به مختلط (گردشگری، تفریحی-تجاری-لادری) میدان ۱۷ شهرویر (گذر ۱۶ و ۲۴ متری)	۲۳۵۴	۱۵	ورنه مرحوم علی محمد خسروی ۹۷۴۵/۱۲۰۳۴ ۹۷/۱۰/۳۶	تغییر کاربری از باغ به مسکونی سرشک (۲۵ متری)	با توجه به پهنه باغات با موضوع مخالفت گردید.
۶	حسین شعبانی ۹۷۴۵/۵۷۱۷ ۹۷/۵/۲۴	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی خیابان غضنفر ارشد (۸ متری)	۱۲۰	۱۶	حامد علیراده ۹۷۴۵/۱۱۸۳۸ ۹۷/۱۰/۳۳	تغییر کاربری از فضای آموزشی به مسکونی خیابان امام خمینی (۲۴ متری)	با توجه به نامه شماره ۲۰۶۱/۱۳۲۶۸ مورخ ۹۸/۴/۳۰ فرمانداری محترم نطنز با تغییر کاربری از تجاری-اداری به مسکونی-تجاری با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۷	محمدرضا فضایی ۹۸۴۵/۳۸۰۰۵ ۹۸/۴/۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری طبقه همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان سرشک (۲۵ متری)	۶۳۱	۱۷	زینب حاج هادی و شرکا ۹۷۴۵/۱۴۹۱۳ ۹۷/۱۲/۲۷	تغییر کاربری از گذر به مسکونی گنبد باز (۸ متری)	با توجه به واگذاری اراضی دولتی، با تغییر کاربری از گذر به مسکونی و الحاق به مسکونی موجود با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۸	حسین اسدی ۹۸۴۵/۰۳۰۶۶ ۹۸/۳/۱۲	تغییر کاربری از تجاری به مختلط (مسکونی-تجاری) و افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر ضوابط خیابان شهید رجایی (۱۲ متری)	۳۷۱۶	۱۸	علیرضا خسرو سرشکی و شرکا ۹۷۴۵/۱۴۹۰۵ ۹۷/۱۲/۲۷	تغییر کاربری از باغ به مسکونی خیابان شریعتی (۲۲ متری)	با توجه به پهنه باغات با موضوع مخالفت گردید.
۹	شهرداری ۹۷۴۵/۱۵۰۳۳ ۹۷/۵/۱۸	تغییر جبهه ساخت (ساخت درجنوب پلاک) (صرفاً پلاک های شمال بلوار طالقانی) بلوار طالقانی (۳۶ متری) (حد فاصل میدان معلم تا میدان تختی)	-	۱۹	ورنه مرحوم نصیراله حرمی ۹۷۴۵/۱۴۹۰۲ ۹۷/۱۲/۲۷	تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی-تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان مطهری (۲۵ متری)	با تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی-تجاری در ۶۰٪ فضای ساخت با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۱۰	رضا پرویزی ۹۸۴۵/۰۳۳۶ ۹۸/۱/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی-تجاری) و افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر ضوابط و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان قدس (۱۲ متری)	۳۴۷۵	۲۰	رضاقلی اسدی ۹۷۴۵/۱۲۸۹۷ ۹۷/۱۲/۲۷	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر ضوابط) خیابان مطهری (۸ متری)	با توجه به وضع موجود، با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر نطنز مورخ ۹۸/۰۷/۲۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	
۲۱	چوای کریمی ۹۷۴۵۰/۱۲۸۹۴ ۹۷/۱۲/۲۷	تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری پشت بازار (۸ متر)	۲۰	با توجه به وضعیت محل، با تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. قبل از صدور پروانه ساختمانی نقشه معماری به تأیید اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان برسد.	۲۱	علی اکبر خوندایی و شرکا ۹۸۴۵۰/۱۲۲۰۷ ۹۸/۳/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری) گنبد باز (۱۲ متری)	۷۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۲	رک و شهرسازی ۹۷/۲۹/۵۴ ۹۷/۶/۷	تغییر کاربری از فضای ذخیره خدمت به مسکونی سرپان (۱۲ متری)	۶۸۷۵	در راستای اقدام ملی تولیدمسکن و تأمین مسکن اینترگران، با تغییر کاربری از فضای ذخیره خدمت به مسکونی موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی به تأیید کمیته کارشناسی برسد.	۲۲	عباس حاجی حسینی ۹۸۴۵۰/۱۲۲۰۳ ۹۸/۳/۲۶	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۵۰٪ به ۶۵٪ و افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر ضوابط بلوار شهید عظیمی (۲۴ متری)	۳۶۱	با توجه به ساخت و ساز همجوار با افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۶۵٪ موافقت و با افزایش ارتفاع مخالفت گردید.
۲۳	راه و شهرسازی ۹۸/۱۹/۱۹۲ ۹۸/۳/۲۷	جابجایی کاربری ورزشی یا اراضی ذخیره خیابان سرپان (۱۲ متری)	قطعه A: ۲۳۱۲ قطعه B: ۳۶۶۷/۵	با جا به جایی کاربری دو قطعه A و B (قطعه A از ورزشی به اراضی ذخیره و قطعه B از اراضی ذخیره به ورزشی) موافقت گردید.	۲۳	محمدحسین احتراعی ۹۸۴۵۰/۱۲۹۲۲ ۹۸/۳/۲۷	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۶۰٪ به ۶۵٪ خیابان حافظ (۱۲ متری)	۲۶۷	با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۶۵٪ با رعایت ارتفاع پهنه و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۴	مجید سپیدی ۹۸۴۵۰/۱۲۸۳۶ ۹۸/۴/۱	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضوابط) بلوار آزادگان (۳۶ متری)	۶۹۰	با موضوع مخالفت گردید.	۲۴	عیاشی سربله ۹۸۴۵۰/۱۲۳۳۸ ۹۸/۳/۲۹	تغییر کاربری از حمل و نقل و انبارداری و اراضی کشاورزی به مسکونی بلوار شهید عظیمی (۲۴ متری)	۶۹۲	با تغییر کاربری از حمل و نقل و انبارداری به مسکونی (صرفاً مساحت داخل محدوده) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۵	علیرضا رضایی ۹۷۴۵۰/۱۳۷۷۶ ۹۷/۱۲/۷	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری باغ از ۲۰٪ به ۶۰٪ وشوشاد (۸ متری)	۲۵۳	با توجه به وضع موجود و ساخت و ساز شکل گرفته در محل، با افزایش سطح اشغال به ۶۰٪ در کاربری باغ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۵	طاهره جلالی علیایی ۲۰/۳۱/۴۳۲۰ ۹۸۰/۱/۲۷	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۶۰٪ به ۷۳٪ و افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر ضوابط خیابان قدس (۱۲ متری)	۱۳۶/۵	با توجه به وضع موجود محل، با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۳٪ (بزرگ) (مجاور) موافقت و با افزایش ارتفاع مخالفت گردید.
۲۶	محمدعلی مقدسی و شرکا ۹۷۴۵۰/۱۳۷۲۴ ۹۷/۱۲/۷	تغییر کاربری از مذهبی و تجاری به مختلط (مسکونی - تجاری) خیابان مطهری (۲۵ متری)	۱۶۰	با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی - تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۶	حسن طبعی ۹۸۴۵۰/۳۰۸۷ ۹۸/۳/۱۳	تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی خیابان شهید شعبانی (۱۲ متری)	۱۰۱	با تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری (مطابق پهنه مسکونی همجوار) موافقت گردید.
۲۷	عیاشی نیک مهر ۹۷۴۵۰/۱۳۷۷۱ ۹۷/۱۲/۷	تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری خیابان ۱۷ شهریور (۲۴ متری)	۵۵	با تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع (الحاق به تجاری موجود) با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۷	باقر صنوبری ۹۸۴۵۰/۱۲۹۷۲ ۹۸/۳/۱۱	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری باغ از ۲۰٪ به ۴۰٪ خیابان شریف واقفی (۱۶ متری)	۳۲۰	با توجه به محاط بودن باغات با موضوع مخالفت گردید.
۲۸	فرشته صالح نیا ۹۷۴۵۰/۱۳۷۶۹ ۹۷/۱۲/۷	تغییر کاربری از اداری به مسکونی - تجاری خیابان ۱۷ شهریور (۲۴ متری)	۳۲۴	با توجه به وضع موجود محل، با تغییر کاربری از اداری به مسکونی - تجاری با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۸	مهدی اسماعیل زاده ۹۸۴۵۰/۱۳۴۰۸ ۹۸/۳/۲۳	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضوابط) خیابان قدس گنجر شعبانی (۸ متری)	۳۱۴	با موضوع مخالفت گردید.
۲۹	رضا کریمی ۹۷۴۵۰/۱۳۷۶۴ ۹۷/۱۲/۷	افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۶۰٪ و افزایش ارتفاع یک طبقه مآزاد بر ضوابط خیابان رضا زاده (۱۶ متری)	۶۰۷	با توجه به وضع موجود محل، با افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۶۰٪ موافقت و با افزایش ارتفاع مخالفت گردید.	۲۹	سیدوحید صالح نیا ۹۸۱۲۰/۶۵۱۶ ۹۸/۵/۳۰	تغییر کاربری از مختلط به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان مالک اشتر (۲۴ متری)	۱۰۴	در راستای آزادسازی گذر، با تغییر کاربری از مختلط به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت یک طبقه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳۰	حسن کهنقی ۹۸۴۵۰/۴۳۵ ۹۸/۱/۲۰	تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی خیابان سرشک (۲۵ متری)	۱۰۳	با توجه به کاربری مسکونی در طرح تفصیلی و وضع موجود محل، با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.