

## کمیسیون ماده پنج شهر نطنز مورخ ۹۸/۰۲/۲۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	ردیف	نظریه کمیسیون ماده پنج	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	
۱	اسد آقا بابا ۹۷۴۵۰/۲۷۶۸ ۹۷/۴/۷	تغییر کاربری از باغ مسکونی به فرهنگی مذهبی وشوشاد - کوچه غضنفر ارشد	۱۱۶۸	۱۱	با تغییر کاربری از باغ مسکونی به فرهنگی طبق ضوابط طرح مصوب موافقت و مقرر گردید قبل از هرگونه صدور پروانه، طرح معماری به تایید اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان برسد.	حیدری خوندایی ۹۷۴۵۰/۲۴۷۳ ۹۷/۳/۲	تغییر چینه ساخت بلوار شهید بهشتی	۸۹۶	با احداث بنا در جنوب پلاک با سطح اشغال ۶۰٪ و رعایت ۴۰٪ فضای باز در شمال پلاک موافقت گردید.
۲	محمد طالبی ۹۷۴۵۰/۵۶۱۲ ۹۷/۵/۲۲	تغییر کاربری از ذخیره خدمات به مسکونی بلوار مصطفی خمینی - کوچه کارگر	۶۶۴	۱۲	با توجه به اینکه در طرح هادی قبلی دارای کاربری مسکونی و همچنین تفکیکی مصوب سال ۸۷ می باشد، با تغییر کاربری از ذخیره خدمات به مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	شهرداری ۹۷۴۵۰/۱۲۰۳۸ ۹۷/۱۰/۲۶	افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر ضوابط و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۶۵٪ خیابان حافظ	۴۴۸۵	با افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۶۵٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳	ابوالفضل عظیمی ۹۷۴۵۰/۹۴۹۹ ۹۷/۸/۲۷	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ میدان فاطمیه	۴۱۰	۱۳	با افزایش تراکم مخالفت و مقرر گردید طبق ضوابط طرح مصوب اقدام گردد.	کیهانیان ۹۷۴۵۰/۱۲۰۳۵ ۹۷/۱۰/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری محله افوشته	۸۱۱	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۲۳/۹۸۰۷ مورخ ۹۷/۹/۲۹ اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری موافقت گردید.
۴	محبوبه معمار ۹۷۴۵۰/۹۲۸۹ ۹۷/۸/۲۷	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری خیابان مالک اشتر	۲۳۱	۱۴	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۲/۱۷۰ مورخ ۹۷/۶/۲۴ اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان، با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری موافقت گردید.	راضیه باغبادی ۹۷۴۵۰/۵۶۸۴ ۹۷/۵/۲۳	تغییر کاربری از درمانی به مسکونی خیابان ۱۷ شهروبر	۲۰۶	با توجه به نامه شماره ۱۳۲/۱۰۵۶۱ پ مورخ ۹۷/۶/۲۶ دانشگاه علوم پزشکی و کاربری مسکونی در طرح هادی، با تغییر کاربری از درمانی به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	رحیمی ریسه ۹۷۴۵۰/۹۵۰۳ ۹۷/۸/۲۷	تغییر کاربری از اراضی زراعی به مسکونی کوی ریسه	۷۵۰	۱۵	با تغییر کاربری از اراضی زراعی به مسکونی (الحاق به مسکونی موجود) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	علی عابدی ۹۷۴۵۰/۱۱۸۸۰ ۹۷/۱۰/۲۲	تغییر کاربری از باغ به مختلط (مسکونی - تجاری) میدان مختاری	۹۹۶	با یکسان سازی کاربری مختلط (مسکونی - تجاری) - حدود قطعه پلاک ثبتی) موافقت و مقرر گردید فضای باز پلاک در قسمت مشخص شده قرار گیرد.
۶	محمد جمال پور ۹۷۴۵۰/۱۰۶۰۵ ۹۷/۹/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری کوی ریسه	۲۱۶	۱۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع صرفاً در طبقه همکف با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت و مقرر گردید قبل از صدور پروانه، طرح معماری به تایید اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان برسد.	علیرضا صالحی ۹۷۴۵۰/۱۱۷۱۷ ۹۷/۱۰/۱۹	افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر ضوابط خیابان مطهری	۱۷۷	با موضوع مخالفت گردید.
۷	حسین ابادی ۹۷۴۵۰/۱۱۳۳۶ ۹۷/۱۰/۱۰	تغییر کاربری از حمل و نقل و انبارداری و گذر به مسکونی خیابان سلمان فارسی	۲۶۱	۱۷	با توجه به طرح هادی مصوب قبلی با تغییر کاربری از حمل و نقل و انبارداری و گذر به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	اخلاقی ۹۷۴۵۰/۱۱۷۱۸ ۹۷/۱۰/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری) بلوار طالقانی	۲۰۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (الحاق به تجاری موجود) به مساحت ۶۰ مترمربع در طبقه همکف در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۸	ابراهیم قصابی ۹۷۴۵۰/۹۶۶۴ ۹۷/۹/۱۱	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری تجاری از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ راسته بازار	۱۷۶	۱۸	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۲۳/۱۳۳۷۹ مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ اداره کل میراث فرهنگی با افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ موافقت و مقرر گردید قبل از صدور پروانه، طرح معماری به تایید اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان برسد.	شهرداری ۹۷۴۵۰/۹۲۲۵ ۹۷/۸/۲۱	تغییر ضابطه "افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۶۵٪"	--	با موضوع مخالفت و مقرر گردید موضوع در طرح جامع بررسی گردد.
۹	شهاب الدین واقفی ۹۷۴۵۰/۹۷۵۹ ۹۷/۹/۵	تغییر کاربری از فضای باز به مسکونی کوی افوشته	۲۳۶	۱۹	با توجه به نظر اعضا کمیسیون ماده پنج با تغییر کاربری از فضای باز به باغ با سطح اشغال حداکثر ۳۰٪ موافقت گردید.	مختبی سربله ۹۷۴۵۰/۱۱۹۲۰ ۹۷/۱۰/۲۳	تغییر چینه ساخت بلوار شهید بهشتی	۱۴۵۶	با توجه به اینکه قسمت جنوبی پلاک در داخل محدوده می باشد با ساخت و ساز در قسمت جنوب صرفاً در داخل محدوده به صورت یک طبقه موافقت گردید.
۱۰	علی عبدالهی ۹۷۴۵۰/۱۱۴۰۰ ۹۷/۱۰/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار مصطفی خمینی	۲۴۰	۲۰	با موضوع مخالفت گردید.	سلمانیور ۹۷۴۵۰/۱۱۶۴۴ ۹۷/۱۰/۱۷	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ خیابان آیت اله سعیدی	۲۲۸	با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ (با تراکم حداکثر ۲۱٪) موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر نطنز مورخ ۹۸/۰۲/۲۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	شهرداری ۹۷۴۵۰/۹۶۷۱ ۹۷/۹/۱	تغییر کاربری از مسکونی به گذر خیابان ۱۷ شهرویور	---	با تغییر کاربری از مسکونی به گذر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۲	طاهره جلالی ۹۷۴۵۰/۵۰۲۶ ۹۷/۵/۸	افزایش ارتفاع از ۱۲/۴ به ۱۵/۴ متر خیابان قدس	۱۲۶	با موضوع مخالفت گردید.
۲۳	رضا رحیمی ۹۷۴۵۰/۸۶۳۳ ۹۷/۸/۲	تغییر کاربری از حمل و نقل و اتوبرداری به مسکونی و تجاری بلوار طالقانی	۷۰۵	با توجه به اینکه در طرح هادی دارای کاربری مسکونی بوده است، با تغییر کاربری از حمل و نقل و اتوبرداری به مسکونی - تجاری با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۴	طیبه و شرکا ۹۷۴۵۰/۵۷۶۷ ۹۷/۰۵/۲۵	تغییر کاربری از باغ به مسکونی بلوار شهید مصطفی خمینی	۲۷۰۰	با توجه به اینکه در طرح هادی دارای کاربری مسکونی و نقل و انتقالات صورت گرفته قبل از ابلاغ طرح جامع بوده، با تغییر کاربری از باغ به مسکونی موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی به تایید کمیسیون ماده پنج برسد.
۲۵	شعبانی و شرکا ۹۷۴۵۰/۹۶۲۹ ۹۷/۰۸/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مختلط (مسکونی-تجاری) بلوار ۴۵ متری	۹۳۶	با توجه به اینکه در طرح هادی دارای کاربری مسکونی بوده است، با تغییر کاربری از باغ به تجاری به مساحت ۹۰ مترمربع در قسمت جنوب و مابقی به صورت مسکونی با رعایت ۴۰٪ فضای باز در کل پلاک و کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۶	هادی محسنی ۹۷۴۵۰/۱۱۳۳۲ ۹۷/۱۰/۱۰	تغییر کاربری از فضای سبز و گذر به مسکونی خیابان حافظ	۳۰۰	با توجه به اسناد واگذاری توسط اداره کل راه و شهرسازی، با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی موافقت گردید.
<p>محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج</p> 				
<p>تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.</p>				