

کمیسیون ماده پنج شهر پیربکران مورخ ۹۸/۰۱/۲۵

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	ردیف	تظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع
۱	اصغر محمدی ۱۳۳۰ ۹۷/۷/۳	تایید طرح تفکیکی پیشنهادی در اراضی با کاربری مسکونی خیابان شهدای فرخون	۲۸۲۶	۱۱	تظریه کمیسیون ماده پنج	۱	ولی اله اکبری ۲۱۶۵ ۹۷/۹/۲۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار شهدا	۴۶/۵
۲	مرتضی یزدانی ۲۳۵۴ ۹۷/۱۰/۱۱	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی بلوار قدس	۱۵۱/۳	۱۲	با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۱/۳ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲	شعبانعلی یارویی ۲۲۷۱ ۹۷/۱۰/۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار چمران	۱۰۷/۲
۳	محمد رضا بکرانی ۲۰۶۹ ۹۷/۹/۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۶۱۵ مترمربع میدان ۱۴ معصوم	۹۵/۸	۱۳	با موضوع مخالفت گردید.	۳	جوادعلی بابایی ۲۲۷۴ ۹۷/۱۰/۴	افزایش تراکم به ۱۲۰٪ در پلاک شرقی غربی با کاربری مسکونی خیابان شهید رجایی	۲۱۶
۴	محمدحسین اکبری ۱۸۹۳ ۹۷/۱۰/۱۱	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی بلوار امام	۱۸۰	۱۴	با موضوع مخالفت گردید.	۴	ذبیح اله اکبری ۱۱۶۵ ۹۷/۶/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع خیابان رجایی	۱۵۰
۵	ولی اله اکبری ۲۰۸۰ ۹۷/۹/۱۹	افزایش ارتفاع به ۸/۶ متر (پلاک شرقی- غربی یا کاربری مسکونی) خیابان شهدای پاپا	۱۷۵/۹	۱۵	با افزایش ارتفاع پلاک شرقی- غربی به ۸/۶ متر (یک طبقه روی همکف) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق متکسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۵	محسن محمدی و شرکا ۹۷۸ ۹۷/۵/۲۷	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک به مساحت های ۵۶،۴۵ و ۲۹،۹۵ مترمربع و تغییر کاربری به تجاری بلوار چمران	۱۳۰/۵
۶	زهرا بکرانی ۱۸۹۳ ۹۷/۸/۲۴	افزایش تراکم پلاک با کاربری تجاری به ۲۰۰٪ خیابان مطهری	۸۰	۱۶	با افزایش تراکم پلاک با کاربری تجاری به ۲۰۰٪ (یک طبقه روی همکف) با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق متکسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۶	اکبر اکبری ۹۳۲ ۹۷/۵/۲۲	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰۰٪ بلوار قدس	۶۶/۸
۷	سید مصطفی موسوی نسب ۲۳۶۹ ۹۷/۱۰/۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار قدس	۸۴/۵	۱۷	با تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری (طبقه همکف: تجاری، پارکینگ و راه پله) و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۷	حسین یگرانی و شرک ۱۰۷۲ ۹۷/۶/۷	تفکیک پلاک با کاربری تجاری به دو پلاک به مساحت های ۱۲۵ و ۵۲/۲ مترمربع بلوار شهدا	۱۸۸/۲
۸	احمد کریمی ۲۱۶۴ ۹۷/۹/۲۷	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی و سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار شهید یوسف قاسمی	۱۶۵/۴	۱۸	با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی با سطح اشغال ۷۰٪ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۸	ابوالفضل یگرانی ۱۱۷۴ ۹۷/۶/۱۸	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰۰٪ بلوار امام	۱۳۴/۸
۹	علی قاسمی ۲۳۶۷ ۹۷/۱۰/۴	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی و سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهدای پاپا	۱۲۵/۹	۱۹	با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی با سطح اشغال ۷۰٪ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۹	مژگان یارسا پور ۱۱۷۳ ۹۷/۶/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۵۰ مترمربع بلوار قدس	۴۳۵/۵
۱۰	مصطفی موسوی نسب ۲۳۶۸ ۹۷/۱۰/۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار قدس	۵۱/۴	۲۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۱/۴ مترمربع با تامین پارکینگ و سطح اشغال ۱۰۰٪، ساخت صرفاً در حد طبقه همکف با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۰	حسین صدی ۱۲۲۶ ۹۷/۷/۳	تفکیک پلاک با کاربری تجاری- خدماتی به دو پلاک به مساحت های ۴۲ و ۵۸ مترمربع بلوار قدس	۱۰۰

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر پیربکران مورخ ۹۸/۰۱/۲۵

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	ردیف	نظریه کمیسیون ماده پنج	موضوع درخواست آدرس ملک	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه
۲۱	محمد آقایی ۱۱۷۰ ۹۷/۶/۱۷	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰۰٪ بلوار امام خمینی	عبداله اکبری ۳۰۴۲ ۹۷/۱۱/۲۴	۳۱	نظریه کمیسیون ماده پنج	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار چمران	۲۰۰
۲۲	علی محمدی طارمی ۱۱۷۱ ۹۷/۶/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع بلوار قدس	وراث شکراله محمدی ۳۰۴۵ ۹۷/۱۱/۲۴	۳۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت ۴۰٪ فضای باز و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهدای پلوا	۳۷۷
۲۳	وراث مرحوم محمد رضایی ۱۳۳۷ ۹۷/۷/۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهدای پلوا	مالکین ۳۰۴۸ ۹۷/۱۱/۲۴	۳۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع (مابقی جهت تامین پارکینگ و راه پله) و طبقه اول مسکونی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	تغییر کاربری از صنعتی، فضای سبز، گردشگری پذیرایی و تجاری به مسکونی - تجاری و تأیید طرح طرح تفکیک بلوار معلم	۴۶۰۹
۲۴	پریسا دهقان ۱۱۷۲ ۹۷/۶/۱۷	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به هفت پلاک محله جوجی	علی فتحی و شرکا ۳۱۱۳ ۹۷/۱۱/۲۹	۳۴	با تفکیک به هفت پلاک با کاربری مسکونی و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به شش پلاک بلوار قدس - گذر ۶ متری	۱۴۸۱
۲۵	عباسعلی شکرگزار ۱۱۶۶ ۹۷/۶/۱۷	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک به مساحت های ۲۲۳/۱ - ۱۶۶/۱۵ و ۱۶۰/۲۵ مترمربع بلوار معلم			با توجه به ایجاد سایه اندازی بر پلاک های مجاور با موضوع مخالفت گردید.		
۲۶	علی اکبری ۳۰۴۱ ۹۷/۱۱/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار چمران			با افزایش سطح اشغال مخالفت و با تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه در ۶۰٪ فضای ساخت با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.		
۲۷	یوسف سلیمان ۳۰۴۳ ۹۷/۱۱/۲۴	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی و سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار چمران			از دستور کار خارج و مقرر گردید توسط شهرداری بررسی گردد.		
۲۸	محمد اکبری ۳۰۴۶ ۹۷/۱۱/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه تجاری از ۴۶ به ۱۲۱ مترمربع) بلوار چمران			با توسعه تجاری از ۴۶ به ۷۵ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه در ۶۰٪ فضای ساخت با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.		
۲۹	شهرداری ۳۱۰۹ ۹۷/۱۱/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری فرتخون - خیابان ۱۴ متری			با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و ساخت صرفاً به صورت یک طبقه (همکف) با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.		
۳۰	محمد محمدی ۳۰۴۹ ۹۷/۱۱/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان چمران			با موضوع مخالفت گردید.		

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر بیربکران مورخ ۹۸/۰۱/۲۵