

کمیسیون ماده پنج شهر شهرضا مورخ ۹۸/۰۵/۰۶

ردیف	نام مقامی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	ردیف	نظریه کمیسیون ماده پنج	نام مقامی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	ردیف	نام مقامی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع
۱	اکبر صادقی و شرکا ۲۹۹۷ ۹۸/۳/۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان حکیم اسداله	۱۹۳/۸۲	۱۱	در راستای آزاد سازی گذر، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۹۳ مترمربع با سطح اشغال ۸۰٪ در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	ورنه فتح اله شاملی ۲۸۴۲ ۹۸/۳/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان باغملی	۳۱۹/۵۴	۱	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. قبل از صدور پروانه نقشه های معماری به تایید میراث فرهنگی برسد.		
۲	شهرداری ۳۶۶۳ ۹۸/۳/۱۶	تثبیت کاربری های تجاری طرح بازنگری تفصیلی در طرح جامع	-	۱۲	صرفاً با تثبیت کاربری های تجاری ۱۵ خیابان طرح بازنگری تفصیلی (مصوب قبلی) مطابق جدول پیوست موافقت گردید.	راه و شهرداری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری سرستان	۲۰۰	۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.		
۳	شهرداری ۱۸۲۶ ۹۸/۱/۲۸	حد نصاب تفکیک جهت واحدهای مسکونی	-	۱۳	صرفاً در پلاکهای باقیمانده که زیرحدنصاب می باشند ، شهرداری می تواند براساس طرح تفصیلی (بازنگری تفصیلی) با تراکم ۱۲۰٪ اقدام به صدور پروانه نماید. لازم به ذکر است سطح اشغال ۶۰٪ برای کلیه پلاکهای مذکور الزامی است. حقوق مکتسبه و رعایت ضوابط و مقررات از قبیل مشرفیت و سایه اندازی الزامی و بهمینه شهرداری می باشد. این مصوبه صرفاً مشمول پلاکهای باقیمانده حاصل از تفکیکهای منطبق بر ضوابط و مقررات قانونی مربوطه که قبل از ابلاغ طرح جامع مصوب (۲۰/۱/۱۵۵۰۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱۵) صورت پذیرفته می باشد.	راه و شهرداری	تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی خیابان پاسداران	۴۰۰۰	۳	با توجه به همجواری و عدم تناسب با کاربری مسکونی و آموزشی ، با موضوع مخالفت گردید.		
۴	سهم‌فروشی فروشکا ۲۲۲۵ ۹۸/۳/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری سرستان(۲۴متری)	۷۹/۰۷	۱۴	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد تجاری به مساحت ۷۹/۰۷ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	شهرداری ۱۱۶۵۳ ۹۸/۴/۳۱	تثبیت گذر ۱۶ متری حداقل نفاط A-B بر اساس وضع موجود (طرح بازنگری تفصیلی)	-	۴	با تثبیت گذر ۱۶ متری طرح بازنگری تفصیلی موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.		
۵	شهرداری ۷۳۴ ۹۸/۱/۱۹	تغییر کاربری از گذر به مسکونی خیابان شهید بردانی	۵۵/۱۳	۱۵	با تغییر کاربری از گذر به مسکونی (جهت الحاق به پلاک مسکونی غربی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	شهرداری ۸۴۶۵ ۹۸/۴/۲۲	طرح احداث میدان خیابان شهید چاووشی	-	۵	با توجه به بند ۵ مصوبه مورخ ۹۷/۴/۲۷ شورای ترافیک شهرستان با طرح هندسی میدان مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.		
۶	پهن آرزویی ۵۱۸۹ ۹۸/۳/۲۹	احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک بلوار امام خمینی (ره) فرعی ۴۴	۱۵۷/۱۶	۱۶	با احداث بنا در پلاک زیرحدنصاب تفکیک به مساحت ۱۵۷/۱۶ مترمربع با کاربری مسکونی و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	شهرداری ۹۹۵۶ ۹۸/۴/۱۶	خط بندنه پیشنهادی حداقل نفاط A-B خیابان پاسداران	-	۶	با خط بندنه پیشنهادی شهرداری حداقل نفاط A-B با عرض ۳۰ متر (منطبق با طرح بازنگری تفصیلی) موافقت می گردد. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.		
۷	ورنه اسماعیل خاتمی و شرکا ۶۶۶ ۹۸/۱/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهدای منا(۲۴متری)	۱۷۱/۹۲	۱۷	با توجه به نظر اعضاء کمیسیون ماده پنج، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۸۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	شهرداری ۹۹۵۵ ۹۸/۴/۱۶	خط بندنه پیشنهادی حداقل نفاط A-B خیابان پاسداران- امیر ایاد- فاز ۲	-	۷	با خط بندنه پیشنهادی شهرداری حداقل نفاط A-B بدون هرگونه تغییر در عرض گذر (منطبق با طرح بازنگری تفصیلی) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.		
۸	شهرداری ۳۲۱۲۲ ۹۷/۱۲/۲۶	تقلیل عرض گذر حداقل نفاط A-B از ۱۴ به ۷ متر حافظ شرقی خیابان برهان	-	۱۸	با توجه به شکل گیری گذر و ساخت و ساز انجام شده، با تقلیل عرض گذر حداقل نفاط A-B از ۱۴ به ۱۰ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲۲	تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی- تجاری خیابان شهید بهشتی	۱۳۲۱/۳۷	۸	با تثبیت کاربری مسکونی- تجاری طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی -تجاری) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.		
۹	عبدالحسین طاهری و شریک ۳۳۳۷۴ ۹۷/۱۱/۱۵	احداث بنا با کاربری تجاری و سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان حکیم الهی	۱۱۶	۱۹	با احداث بنا با کاربری تجاری در حد یک واحد با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت مشرفیت ، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲۲	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان شهید چاووشی	۶۰۳۰	۹	مقرر گردید موضوع مجدداً بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.		
۱۰	سید کاظم میرزاپناه ۳۶۸۵۰ ۹۷/۱۲/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان ۱۷ شهریور	۱۳۳	۲۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به صورت یک طبقه و سطح اشغال ۱۰۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲۲	تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی خیابان جانبازان فرعی ۱۲	۳۶۸۶	۱۰	با تثبیت کاربری مسکونی براساس طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.		

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شهرضا مورخ ۹۸/۰۵/۰۶

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملحق مترمیع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی بلوار جانبازان فرعی ۲۲	۲۱۹۳/۲۵	با تثبیت کاربری مسکونی براساس طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۲	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی خیابان حکیم الهی	۳۹۱	با تثبیت کاربری مسکونی براساس طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۳	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری خدماتی خیابان باعمالی	۲۶۰	با تثبیت کاربری تجاری - خدماتی براساس طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری - خدماتی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۴	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از تاسیسات شهری به مسکونی خیابان پاسداران - فرعی ۲۸	۵۵۹	با تثبیت کاربری مسکونی براساس طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از تاسیسات شهری به مسکونی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۵	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از اداری - انتظامی به مسکونی خیابان طالقانی - فرعی ۲۳	۱۶۳۸/۵	با تثبیت کاربری مسکونی براساس طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از اداری - انتظامی به مسکونی) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۶	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از گذر به فرهنگ (فرهنگسرا) اسلام آباد	۶۰۰	با توجه به وضعیت محل مورد نظر (فرهنگسرا) با تغییر کاربری از گذر (میدان) به فرهنگی (فرهنگسرا) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۷	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی اسلام آباد خیابان امام خمینی (ره)	۱۰۰۰۰	مقرر گردید موضوع مجدداً بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۲۸	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری نقاط A و B از پارک و فضای سبز به مسکونی پاسداران ، روبروی میدان قلم	۴۲۰۰.A ۳۳۸.B	مقرر گردید موضوع مجدداً بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۲۹	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی جرم افشار	۲۶۹۰	مقرر گردید موضوع مجدداً بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۳۰	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	جابجایی کاربری : ۱-تغییر کاربری قطعه A از مسکونی به مذهبی ۲-تغییر کاربری قطعه B از مذهبی به مسکونی خیابان شهید یزدانی	۴۶۰ .A ۹۴۰ .B	با توجه به وضع موجود و حقوق مکتسبه، با جابجایی کاربری (۱- با تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی (قطعه A) به مساحت ۴۶۰ مترمربع و ۲- با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی (قطعه B) به مساحت ۹۴۰ مترمربع) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳۱	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان شهید یزدانی	۲۴۱۰	مقرر گردید موضوع مجدداً بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۳۲	شهرداری ۵۷۰۵ ۹۸/۳/۲	تغییر کاربری از مسکونی به درمانی خیابان حکیم نصراله	۱۰۰۰	با تثبیت کاربری درمانی براساس طرح بازنگری تفصیلی (تغییر کاربری از مسکونی به درمانی) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.