

کمیسیون ماده پنج شهر تیران مورخ ۹۸/۰۷/۰۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	چوک کریمی و شوک ۵۷/۱۸۸۸ ۹۸/۲/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۷۰ مترمربع بلوار شهید بهشتی غربی	-	با توجه به غرض نامناسب گذر همجوار، دسترسی های مناسب در مقاطع مختلف به گذر اصلی و تامین سرانه های خدماتی در مجاورت محل، با افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (چهار طبقه روی پیلوت) صرفاً در خصوص پلاک های جنوبی خیابان آزادی حداقل مساحت نقاط A-B با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۱	عبداله دایچیان و شرکا ۵۶/۲۸۷۵ ۹۷/۲/۱۳	تغییر کاربری از زراعی به مسکونی بلوار کشاورز - بلوار ۳۲ متری	۹۸۲۰/۱۹	با موضوع مخالفت گردید.
۲	شهرداری ۵۷/۱۹۵۷ ۹۸/۲/۲۲	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ جهت پلاکهای حد فاصل نقاط A-B خیابان آزادی - ۲۰ متری	۳۰۰	با موضوع مخالفت گردید.	۱۲	امیرحسین مظاهری ۵۶/۱۸۹۵ ۹۷/۷/۵	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به تجاری - خدماتی میدان ولایت-۴۵ متری	۸۲/۱۵	با توجه به میزان آزادسازی محور سامان- تیران با تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به تجاری- خدماتی موافقت و با توجه به نظر اعضا کمیسیون ماده پنج مقرر گردید حداقل ۲۰ متر از سمت جنوب پلاک (نقطه A) به سمت شمال پلاک به عنوان گذر (فضای عمومی) در طرح لحاظ و سایت پلان پس از تایید کمیته کارشناسی به همراه مصوبه کمیسیون ابلاغ گردد.
۳	اشرف صفراوه و شریک ۵۷/۹۷۶ ۹۸/۲/۳	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک هر کدام به مساحت ۱۵۰ مترمربع خیابان شهید وافق-۶ و ۱۰ متری	۱۳۲/۵	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۳	محمد دادخواه و شریک ۵۶/۱۳۲۰۸ ۹۷/۹/۱۱	احداث ویلا در اراضی با کاربری باغات بلوار شهید بهشتی شرقی - ۸ متری	۹۰۴/۰۶	با احداث ساختمان باقداری به مساحت حداکثر ۷۰ مترمربع با حفظ کاربری مصوب بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۴	بهمن فدایی و شرکا ۵۶/۱۵۹۱ ۹۷/۱۱/۱۰	تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به مسکونی بلوار کشاورز	۳۱۰	با موضوع مخالفت گردید.	۱۴	شهرداری ۵۶/۹۱۸۳ ۹۷/۷/۱۱	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۲۴ به ۲۲ متر و ایجاد تعریض صرفاً از سمت شرق خیابان چمران-۲۴ متری	-	با توجه به نظر شورای ترافیک شهرستان با کاهش عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۲۴ به ۲۲ متر و ایجاد تعریض از سمت شرق (با توجه به وضعیت موجود) طبق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۵	محبوبه دادخواه ۵۷/۱۵۱ ۹۸/۱/۱۷	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک هر کدام به مساحت ۱۵۵ مترمربع ۱۲ متری	۲۳۲	با توجه به غرض نامناسب گذر همجوار، دسترسی های مناسب در مقاطع مختلف به گذر اصلی و تامین سرانه های خدماتی در مجاورت محل، با افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (چهار طبقه روی پیلوت) صرفاً در خصوص پلاک های جنوبی خیابان آزادی حداقل مساحت نقاط A-B با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۵	شهرداری ۵۵/۸۹۱۵ ۹۶/۹/۱۲	تایید خط بدنه حداقل نقاط A-B و ایجاد تعریض صرفاً از سمت جنوب خیابان شهید سعید مظاهری	-	با کلیات خط بدنه حداقل نقاط A-B طبق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۶	ایرهمیم دادخواه و شرکا ۵۶/۱۳۱۶۴ ۹۷/۹/۲۶	تفکیک پلاک با کاربری مختلط و مسکونی خیابان بزرگمهر	-	با توجه به غرض نامناسب گذر همجوار، دسترسی های مناسب در مقاطع مختلف به گذر اصلی و تامین سرانه های خدماتی در مجاورت محل، با افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (چهار طبقه روی پیلوت) صرفاً در خصوص پلاک های جنوبی خیابان آزادی حداقل مساحت نقاط A-B با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۶	علی دادخواه و شرکا ۵۷/۴۳۵ ۹۸/۴/۲	تفکیک به دو پلاک زیر حساب با مساحتی ۱۱۱ و ۱۵۶ مترمربع با کاربری مسکونی و یک پلاک به مساحت ۵۹ متر مربع با کاربری تجاری میدان نماز- خیابان ابشار- گذر ۶ متری	۳۳۶/۵۲	موجود، با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به مختلط (تجاری- مسکونی - پارکینگ) و دسترسی تجاری صرفاً از سمت خیابان ۲۰ متری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	رحمان دادخواه ۵۷/۱۶۰ ۹۷/۸/۲۲	حذف بن بست حداقل نقاط A-B و تفکیک به چهار پلاک شرقی- غربی یا کاربری مسکونی بلوار امام- خیابان شهید نواب صفوی-۱۴ متری	۹۲۷	با حذف بن بست حداقل نقاط A-B و تفکیک به چهار پلاک به صورت شرقی- غربی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسبه به عهده شهرداری می باشد.	۱۷	اصغر شیرازی ۵۷/۳۵۹۲ ۹۸/۳/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع میدان آزادی- کوچه ۱۰ متری	۱۷۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۸	امیرحسین مظاهری ۵۶/۱۷۶۷۲ ۹۷/۱۲/۸	تغییر کاربری از کارگاهی و حمل و نقل و انبار به تجاری- خدماتی میدان ولایت- بزرگراه خلیج فارس-۴۵ متری	۹۴۰	با تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری- خدماتی با سطح اشغال حداکثر ۵۰٪ با تامین پارکینگ در زیرزمین و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۸	طاهره فدایی و شریک ۵۷/۸۴۹۶ ۹۸/۶/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار کشاورز- کوچه فدائیان	۲۰	با موضوع مخالفت گردید.
۹	امیر امینی ۵۷/۱۹۵۳ ۹۸/۲/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ شهرک بهارستان	۱۵۹/۶۶	با موضوع مخالفت گردید.	۱۹	حجت سلطانی ۵۷/۴۱۱۰ ۹۸/۳/۲۸	احداث باغ ویلا به مساحت ۲۰۰ مترمربع در اراضی با کاربری باغات خیابان حافظ- گذر ۶ متری	۱۶۸۹/۱۴	در راستای ماده ۱۴ زمین شهری، با احداث بنا در اراضی با کاربری باغات و کشاورزی به مساحت ۱۰۰ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۰	ابوالقاسم دادخواه تیرانی ۵۶/۱۴۴۲ ۹۷/۲/۱۷	تغییر کاربری از باغ به مسکونی خیابان شهید امینی سن بست ۶ متری	۶۳۰	مقرر گردید موضوع مجدداً توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	۲۰	حسن دادخواه ۵۷/۴۰۵۵ ۹۸/۳/۲۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۰۰ مترمربع بلوار شهید بهشتی غربی- بلوار ۳۲ متری	۴۶۰	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی- تجاری- پارکینگ) در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ در زیرزمین و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.