

## کمیسیون ماده پنج شهر تیران مورخ ۹۹/۰۵/۱۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	محمدعلی مظاهری ۵۷/۱۳۵۴۴ ۹۸/۹/۱۹	تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی کوی چهارده معصوم- گذر ۱۰ متری	۴۳۰	با توجه به اسناد مالکیت ارائه شده و کاربری طرح جامع (مسکونی)، با تثبیت کاربری مسکونی بنا رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتنسبه به عهده شهرداری می باشد. رعایت ضوابط حریم مسجد نبشی الزامی است.	۱۱	عباس حیدری ۵۷/۱۳۳۴۷ ۹۸/۹/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف خیابان شهید مخاری- گذر ۱۴ متری	۲۷۸	با توجه به واقع شدن در ۴۰٪ فضای باز (حیاط)، با موضوع مخالفت گردید.
۲	حسین دادخواه ۵۷/۱۵۶۵۰ ۹۸/۱۰/۲۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی خیابان حافظ- کوی خرم- ۱۲ متری	۱۹۲۰	مقرر گردید مطابق ضوابط مربوطه (بند ۱۹ مصوبات) اقدام گردد.	۱۲	رضا امینی ۵۷/۱۵۴۰۲ ۹۸/۱۰/۲۵	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت های ۱۵۴ و ۲۸۶ مترمربع خیابان آذر	۴۴۰	با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی بنا رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتنسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳	امیرحسین مظاهری ۵۷/۱۸۱۳۳ ۹۸/۱۲/۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان فارابی	۱۱۱/۱	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۳	سیاه ۵۶/۱۸۶۳۷ ۹۷/۷/۱	تغییر کاربری از اداری به مسکونی-تجاری بلوار امام خمینی	۴۲۸	با تغییر کاربری از اداری به مختلط (مسکونی- تجاری و پارکینگ) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتنسبه به عهده شهرداری می باشد.
۴	محمدترکی و شریک ۵۷/۱۲۱۰۳ ۹۸/۸/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به آموزشی کوی دانش-گذر ۱۰ متری	۲۴۷	با موضوع مخالفت گردید.	۱۴	شهرداری ۵۷/۱۴۱۱۰ ۹۸/۱۰/۱	جابه جایی خیابان ۱۶ متری شمال امامزاده احمد(ع)	-	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری و اداره کل میراث فرهنگی بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۵	بنول شوزاری ۵۷/۱۴۰۲۶ ۹۸/۳/۱۵	تفکیک و تغییر کاربری بخشی از پلاک از مسکونی به تجاری شهرک صادقیه- بلوار کشاورز	۳۱۴۶	با طرح تفکیکی و تغییر کاربری مطابق نقشه پیوست (مسکونی به مساحت حدود ۲۳۸۲ مترمربع، فضای سبز به مساحت ۲۰۰ مترمربع، تجاری به مساحت حدود ۱۰۲ مترمربع و شبکه معابر به مساحت حدود ۴۶۰ مترمربع) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۵	حسین صفزاده ۵۷/۱۵۶۹۶ ۹۸/۱۱/۱	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک به مساحت های ۲۰۵، ۲۰۶۴ و ۲۰۷۳ مترمربع به صورت شرقی- غربی منطقه ۴- بن بست شفا	۶۱۸۷	با توجه به تفکیک پلاک های همجوار، با تفکیک به سه پلاک به صورت شرقی- غربی به مساحت های ۲۰۵، ۲۰۶۴ و ۲۰۷۳ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۶	شهرداری ۵۷/۱۳۱۱۶ ۹۸/۹/۱۳	کاهش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۲ به ۱۰ متر کوی فرهنگ	-	با توجه به دسترسی های مناسب اطراف، با کاهش عرض گذر از ۱۲ به ۱۰ متر مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت گردید. کلیه حقوق مکتنسبه به عهده شهرداری می باشد.	۱۶	ایراهم خدایی و شرکا ۵۷/۱۲۸۴ ۹۸/۵/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی بلوار شهید بهشتی شرقی	۲۵۶/۶	با توجه به طرح هادی و حقوق مکتنسبه اعلام شده، با تثبیت کاربری مسکونی- تجاری (۱۰۷/۶ مترمربع تجاری) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۷	صدیقه دادخواه ۵۷/۱۳۲۴۶ ۹۸/۹/۱۶	تغییر کاربری مسکونی به تجاری خیابان نواب صفوی- گذر ۱۴ متری	۱۱۲	با توجه به کاربری تجاری در طرح هادی، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرضه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۷	شهرداری ۵۷/۱۵۶۴۲ ۹۸/۱۰/۲۸	کاهش عرض بلوار حدفاصل نقاط A-B از ۲۴ به ۲۲ متر بلوار کشاورز	-	با توجه به نامه شماره ۹۸/۱۱/۷ مورخ ۹۸/۱۱/۷ مهندسین مشاور طرح تفصیلی، با کاهش عرض گذر از ۲۴ به ۲۲ متر حدفاصل نقاط A-B مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتنسبه به عهده شهرداری می باشد.
۸	حمیدرضا مظاهری و شریک ۵۷/۱۳۲۴۵ ۹۸/۸/۲۲	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت های ۲۸۶/۶۵ و ۱۴۶/۲۵ مترمربع کوی انقلاب- گذر ۸ متری	۴۴۳	با توجه به وضع موجود، با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی به مساحت های ۲۸۶/۶۵ و ۱۴۶/۲۵ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۸	شهرداری ۵۷/۱۸۸۳۳ ۹۸/۶/۱۲	کاهش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۲۴ به ۱۶ متر، طراحی خط بدنه و تغییر کاربری باقیمانده پلاک C به تجاری خیابان شهید منوچهر مختاری	-	با کاهش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۲۴ به ۱۶ متر مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ و تعیین کاربری باقیمانده پلاک C به مسکونی- تجاری (صرفاً ۵۰ مترمربع تجاری با تامین پارکینگ) و دسترسی صرفاً از بلوار بهشتی موافقت گردید. کلیه حقوق مکتنسبه به عهده شهرداری می باشد.
۹	معصومه مظاهری ۵۷/۱۰۹۰۴ ۹۸/۷/۲۴	تغییر کاربری از باغ به مسکونی بلوار امام رضا-گذر ۶ متری	۲۶۰/۵	مقرر گردید مطابق ضوابط مربوطه (بند ۱۹ مصوبات) اقدام گردد.	۱۹	شهرداری ۵۸/۵۹۲۷ ۹۹/۵/۷	اصلاح ضابطه بند ۱۵-۵ ضوابط ساخت و ساز در کاربری باغات و اراضی کشاورزی واقع در داخل محدوده شهر	-	مطابق با بند ۵ نامه شماره ۹۸/۹۱۳۰۰ مورخ ۱۷۶۰۹۱۳۰ معاون محترم وزیر و دبیر شورایعالی شهرداری و معماری ایران، ضابطه بند ۱۵-۵ ضوابط ساخت و ساز در کاربری باغات و اراضی کشاورزی داخل محدوده شهر به استثنای موارد در محدوده تاریخی به شرح زیر اصلاح گردید: در راستای حفظ باغات داخل محدوده شهر، اراضی که مطابق با قانون حفظ و گسترش باغات و فضای سبز و آئین نامه اجرایی آن (مصوب ۸۶/۳/۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام)، باغ محسوب می گردند (فارغ از کاربری طرح مصوب) رعایت دستور العمل اجرایی ماده ۱۴ قانون زمین شهری و سایر قوانین مرتبط الزامی می باشد.
۱۰	ایراهم آبروی ۵۷/۱۳۱۱۳ ۹۸/۹/۱۳	احداث بنا در پلاک زیر حدنصاب با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار امام رضا-بلوار ۲۵ متری	۱۴۱/۵	در راستای آزادسازی گذر و وضعیت پلاک های مجاور، با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب با کاربری مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۴۱/۵				

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.