

کمیسیون ماده پنج شهر زرین شهر مورخ ۹۸/۰۷/۱۴

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مشتق مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	زهرا مهدیان ۳۴۵۸ ۹۷/۱۲/۱۵	تغییر کاربری از اراضی زرزو به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار فهمیده- محله باغ الهی	۱۴۷	با توجه به شکل گیری اطراف، با احداث بنا با کاربری مسکونی- تجاری در اراضی با کاربری زرزو با سطح اشغال ۱۰۰٪، تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.
۲	شهرداری ۱۱۹۱۱ ۹۸/۵/۱۴	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ پلاکهای حدفاصل نقاط A-B خیابان ملاصدرا- ۱۲ الی ۱۵ متری	-	با افزایش تراکم پلاک های بر جنوبی گذر ۱۲ متری (شهید نخودی) حدفاصل نقاط A-B از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (۴ طبقه روی پیلوت) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	شهرداری ۷۸۳۶ ۹۸/۴/۵	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ پلاکهای جنوبی گذر حدفاصل نقاط A-B بدنه جنوبی خیابان شهید ملکی- ۲۰ متری	-	با افزایش تراکم پلاک ها با کاربری مسکونی صرفاً ضلع جنوبی خیابان شهید ملکی (حدفاصل نقاط A-B) از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (۴ طبقه روی پیلوت) با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۴	ابراهیم مبارکه ۸۶۹۲ ۹۸/۴/۱۶	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان امام جنوبی- ۲۶ متری	۱۹۱/۵	با توجه به نظر اعضا کمیسیون ماده پنج صرفاً با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ به صورت سه طبقه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.
۵	حسین براتی ۷۸۲۷ ۹۸/۴/۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع بلوار پلیس	۲۰۰/۶۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۶	علی علیخانی فر ۳۴۸۶ ۹۸/۳/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع خیابان بهشت- ۲۰ متری	۲۲۹/۱۳	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی- تجاری- پارکینگ) در حد یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	ابراهیم حدادیان ۱۱۹۱۱ ۹۸/۵/۱۴	افزایش ارتفاع از ۱۱/۸۰ به ۱۵ متر خیابان امام چهار راه مسجد اعظم- ۲۰ متری	۶۶/۶۴	با موضوع مخالفت گردید.
۸	حسین نزرگمهر ۸۹۶۸ ۹۸/۴/۱۷	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری خیابان بهشت- ۲۰ متری	۳۳۴/۵	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی- تجاری- پارکینگ) ملزم به تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
<p>محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج</p>  <p>تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصویبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.</p>				