

### کمیسیون ماده پنج شهر زاینده رود مورخ ۹۸/۰۷/۱۴

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	<u>محمد رضائیان</u> ۹۸/۴۲۷۳ ۹۸/۳/۲۳	<u>احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب</u> بیستجان - کوچه شهید محمد رضایی- گذر ۱۰ متری	۱۲۹/۵۴	با توجه به سند ارائه شده، با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۹/۵۴ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.
۲	<u>شهرداری</u> ۹۸/۴۲۴۳ ۹۸/۵/۱۷	<u>احداث گذر حد فاصل نقاط A-B</u> کله مسج - خیابان مسکن مهر	-	با توجه به سوابق طرح هادی و طرح تفکیکی، با احداث گذر حدفاصل نقاط A-B به عرض ۶ متر با رعایت کلیه ضوابط موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳	<u>رضا معظم</u> ۹۸/۴۲۷۹ ۹۸/۵/۱۷	<u>احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب یا سطح اشغال ۱۰۰٪</u> بابا شیخعلی - جنب امامزاده - گذر ۸ متری	۷۵	با توجه به سند ارائه شده، با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی به مساحت ۷۵ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ و ساخت صرفاً در حد یک سقف (طبقه همکف) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.
۴	<u>ابراهیم معظم</u> ۹۸/۴۲۸۰ ۹۸/۵/۱۷	<u>تغییر کاربری از مذهبی و فضای باز به مسکونی</u> بابا شیخعلی - کوچه مسجد امام حسن - گذر ۱۰ متری	۱۳۴/۲	با توجه به کاربری مسکونی در طرح هادی و شکل گیری مسکونی در اطراف و نامه شماره ۹۸/۴۰۷۴۳۰ مورخ ۹۸/۴/۲۷ اداره اوقاف با تثبیت کاربری مسکونی (تغییر کاربری از مذهبی و فضای باز به مسکونی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.
۵	<u>مجید کریمی</u> ۹۸/۳۴۹۹ ۹۸/۴/۲۶	<u>تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۸۰ مترمربع یا سطح اشغال ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع تا ۱۳/۶ متر (تراکم ۴۰٪)</u> بیستجان - بلوار اصلی - گذر ۴۵ متری	۱۵۵/۸۸	با توجه به شکل گیری اطراف، با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری - پارکینگ) در حد یک واحد تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع با رعایت مشرفیت و سایه اندازی و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و با افزایش ارتفاع مخالفت گردید.
۶	<u>محمدتقی رحیمی</u> ۹۸/۳۲۷۴ ۹۸/۳/۲۳	<u>تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع یا سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰٪</u> بابا شیخعلی - بلوار پیامبر اعظم - گذر ۴۵ متری	۲۲۵/۵۲	با افزایش سطح اشغال و تراکم مخالفت و صرفاً با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت ۴۰٪ فضای باز و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۷	<u>علی یار ابراهیمی</u> ۹۸/۴۲۴۴ ۹۸/۵/۱۷	<u>تغییر کاربری از فضای باز شهری (۳۹ مترمربع) و مسکونی (۲۰ مترمربع) به تجاری</u> بیستجان - بلوار پیامبر اعظم - گذر ۴۵ متری	۵۹	با تغییر کاربری از فضای باز شهری و مسکونی (جمعاً به مساحت ۵۹ مترمربع) به تجاری در حد یک واحد با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استنادار محترم می باشد.