

کمیسیون ماده پنج شهر زرین شهر مورخ ۹۸/۰۴/۰۹

ردیف	شماره نامه ارگان	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	شماره نامه ارگان	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	روح اله عبدالله زاده ۲۶۴۵ ۹۷۱۰/۱۲۶	افزایش تراکم پلاک با کاربری مسکونی از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (افزایش ارتفاع از ۹/۸ به ۱۰/۸ متر) خیابان کوچه شهید سلیمان - سنتری	افزایش تراکم پلاک با کاربری مسکونی از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (افزایش ارتفاع از ۹/۸ به ۱۰/۸ متر) خیابان کوچه شهید سلیمان - سنتری	۱۹۵۷	با افزایش تراکم پلاک با کاربری مسکونی از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۱	۶۸۲۵ ۹۸۳/۲۶	خدایراد خانی	تفکیک پلاک با کاربری محور خدمات شهری به سه پلاک به مساحت ۲۲۰/۸۴ و ۴۱/۱۷ مترمربع خیابان امام - ۲۰ متری	۴۰۴/۰۱	با موضوع مخالفت گردید.
۲	علی اکبر سلیمیان ۱۲۹۶۹ ۹۷/۶/۷	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان امام جنوبی - ۲۶ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۵ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهید جاووشی - ۲۰ متری	۱۵۴۴	با افزایش سطح اشغال مخالفت و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری و پارکینگ) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۲	رجبعلی قربانی عبدالرسول حاجی ۲۸۴۴۲ ۹۶/۱۲/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۵ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهید جاووشی - ۲۰ متری	۵۸/۶۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۱۵ مترمربع (طبقه همکف ۱۵ مترمربع تجاری و مابقی پارکینگ و راه پله) و طبقه اول به صورت دفتر کار با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۳	علی مدھی ۱۵۰۵۶ ۹۷/۷/۱	افزایش تراکم پلاک با کاربری مسکونی از ۲۴۰٪ به ۳۰۰٪ خیابان ایثارگران - ۱۶ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع خیابان بهشت - ۲۰ متری	۲۶۵	با موضوع مخالفت گردید.	۱۳	رجبعلی قربانی ۱۱۹۱ ۹۷/۱/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع خیابان بهشت - ۲۰ متری	۹۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و ساخت صرفاً به صورت یک طبقه (همکف) با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۴	صدیقه وفايي ۲۶۴۶۶ ۹۷/۱۰/۲۶	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از ۱۶/۳ به ۱۷/۳ متر (چهار طبقه روی همکف) خیابان صنعت - ۲۰ متری	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از ۷/۵ به ۱۰/۷ متر (دو طبقه روی همکف) خیابان امام شمالی - ۶ متری	۲۸۱/۸۷	با افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی به حداکثر ۱۷/۳ متر با احتساب جانبانه (حفاظ تزک مبوب ۲۴۰٪) و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۴	سیدعلی هاشمی ۱۵۰۵۹ ۹۷/۷/۱	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از ۷/۵ به ۱۰/۷ متر (دو طبقه روی همکف) خیابان امام شمالی - ۶ متری	۲۶۴	با توجه به ایجاد سایه اندازی بر پلاک شمالی، با موضوع مخالفت گردید.	
۵	روح اله ملک زاده ۱۵۰۵۷ ۹۷/۷/۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در حد طبقه همکف محله قلعه قاسم	طرح تفکیکی پیشنهادی اراضی غرب دانشگاه پیام نور	۳۹۲/۲۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع در ۶۰ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۵	شهرداری ۴۲۸۲ ۹۵/۲/۲۶	طرح تفکیکی پیشنهادی اراضی غرب دانشگاه پیام نور	-	مقرر گردید موضوع مجدداً توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	
۶	نجفعلی غفاریان ۱۸۴۱۰ ۹۷/۸/۶	حذف انتهای پن بست ۶ متری حدفاصل نقاط A-B بلوار شهید بهشتی - کوچه شهید لایبی بر	تغییر کاربری از مسکونی به مساحت ۴۲ مترمربع در حد طبقه همکف خیابان صنعت - ۲۰ متری	۱۷۶/۸۱	با موضوع مخالفت گردید.	۱۶	شکراله خاکیز ۳۲۰۷ ۹۸/۲/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به مساحت ۴۲ مترمربع در حد طبقه همکف خیابان صنعت - ۲۰ متری	۳۵۷/۴۵	با توجه به بافت یکپارچه مسکونی و تفکیکی مصوب، با موضوع مخالفت گردید.	
۷	محمدتقی عابدینی ۱۵۰۵۸ ۹۷/۷/۱	احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد طبقه همکف و افزایش ارتفاع از ۱۱/۸ به ۱۷/۶ متر خیابان شریعتی - ۲۰ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع خیابان سجاد - ۲۰ متری	۲۵۶/۸۷	با توجه به شکل گیری مجاورین، صرفاً با افزایش سطح اشغال حداکثر ۷۵٪ با کاربری مختلط و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۱۷	علی عسگری ایوبز عسگری ۷۷۲۷ ۹۸/۳/۲۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع خیابان سجاد - ۲۰ متری	۲۵/۹۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و ساخت صرفاً به صورت یک طبقه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۸	مرصیه سلیمیان نجمه سلیمیان ۲۶۴۶۱ ۹۷۱۰/۱۲۶	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت ۱۸۶/۵۸ و ۱۸۶/۶۲ مترمربع و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ نبش بلوار بسیج - ۳۲ متری	تفکیک پلاک با کاربری کشاورزی به دو پلاک هر کدام به مساحت ۱۵۳/۸ مترمربع و تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی خیابان امام جنوبی	۳۷۲/۲	با افزایش سطح اشغال مخالفت و با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت مساوی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۸	عباس سیکتکین ناصر سلیمیان ۲۶۴۶۰ ۹۷/۱۰/۲۶	تفکیک پلاک با کاربری کشاورزی به دو پلاک هر کدام به مساحت ۱۵۳/۸ مترمربع و تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی خیابان امام جنوبی	۳۰/۷۷	با موضوع مخالفت گردید.	
۹	محمدتقی مومنی ۱۷۰۷۷ ۹۷/۷/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان سجاد - ۲۰ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع در حد طبقه همکف خیابان بهشت - ۲۰ متری	۹۹/۷	با تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی - تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۱۹	پیرام محمدی ۳۲۰۹ ۹۸/۲/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع در حد طبقه همکف خیابان بهشت - ۲۰ متری	۹۵	با موضوع مخالفت گردید.	
۱۰	تقی دهقانی ۹۵۱۰ ۹۷/۵/۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۴۰ مترمربع و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ محله قلعه قاسم - ۲۰ متری	تفکیک ملک با کاربری محور خدماتی به دو پلاک هر کدام به مساحت ۴۹/۵ مترمربع خیابان مدیسه ای - ۱۶ متری	۲۷۵/۵	با افزایش سطح اشغال مخالفت و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۶۰ مترمربع با رعایت حداکثر ارتفاع ۳/۲ متر و ۴۰٪ فضای باز با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۲۰	محمد مودت مصطفی مودت ۴۹۸۳ ۹۸/۳/۲	تفکیک ملک با کاربری محور خدماتی به دو پلاک هر کدام به مساحت ۴۹/۵ مترمربع خیابان مدیسه ای - ۱۶ متری	۹۹	با موضوع مخالفت گردید.	

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صور تجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.