

کمیسیون ماده پنج شهر ابریشم مورخ ۹۷/۱۱/۰۷

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	<u>عبدالرسول اکبری</u> ۹۷/۹۷۶۲ ۹۷/۸۱۶	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (ارتفاع از ۶/۵ به ۱۲/۵ متر) یزداآباد	۱۶۵/۸	مقرر گردید موضوع توسط دبیرخانه کمیسیون بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۲	<u>افسانه صفری</u> ۹۷/۹۷۶۵ ۹۷/۸۱۶	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (ارتفاع از ۶/۵ به ۹/۵ متر) یزداآباد - خیابان اباندر	۱۴۸/۷	با موضوع مخالفت گردید.
۳	<u>سید محمود علوی زاده</u> ۹۷/۹۰۰۱ ۹۷/۷۱۲۱	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی و <u>سطح اشغال ۱۰۰٪</u> باغ ابریشم	۷۱/۱	با احداث بنا در باقیمانده پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی به مساحت ۷۱/۱ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت شرقی- غربی و ساخت صرفاً به صورت یک طبقه (همکف) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۴	<u>علی مختاری</u> ۹۷/۹۷۶۶ ۹۷/۸۱۶	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (ارتفاع از ۹/۵ به ۱۲/۵ متر) باغ ابریشم	۱۹۸/۸	با موضوع مخالفت گردید.
۵	<u>اداره کل بنیاد مسکن</u> ۹۷/۸۶۲۷ ۹۷/۷/۱۴	<u>تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری</u> شهرک قدس - خیابان قدس	۱۰۹/۳	با توجه به وضعیت موجود و شکل گیری مدرسه، با تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری با تامین پارکینگ و ساخت صرفاً به صورت یک طبقه (همکف - حداکثر ارتفاع ۳ متر) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۶	<u>محمود سلیمان و شریک</u> ۹۷/۹۳۳۴ ۹۷/۷/۲۴	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی حسن آباد	۱۲۷/۸	با توجه به شکل گیری پلاک مجاور، با احداث بنا در باقیمانده پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۷/۸ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۷	<u>محمدتقی حدیدی</u> ۹۷/۸۶۲۴ ۹۷/۷/۱۴	<u>تغییر کاربری از صنعتی (کد گروه الف) به تجاری</u> شهرک قدس	۲۵۳/۲	با کلیات تغییر کاربری از کارگاهی (کد الف) به تجاری صرفاً مرتبط با کاربری های همجوار با رعایت ۳۰٪ پیش فضا از سمت شرق و عدم دسترسی از سمت غرب موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی با رعایت حدنصاب تفکیک ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ پس از تایید کمیته کارشناسی همراه مصوبه ابلاغ گردد.
۸	<u>محسن خلیلی</u> ۹۷/۹۷۶۰ ۹۷/۸۱۶	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (ارتفاع از ۶/۵ به ۹/۵ متر) باغ ابریشم - خیابان گلستان	۷۳۰/۵	مقرر گردید موضوع بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۹	<u>علی مختاری</u> ۹۷/۱۲۴۱۴ ۹۷/۹/۲۷	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (دو طبقه ملزاد بر تراکم مصوب) باغ ابریشم	۲۲۵/۶	مقرر گردید موضوع بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۱۰	<u>غلام جمشیدی</u> ۹۷/۹۷۵۹ ۹۷/۸۱۶	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (ارتفاع از ۶/۵ به ۹/۵ متر) باغ ابریشم	۱۵۸/۱۷	با موضوع مخالفت گردید.
۱۱	<u>محمد نادری</u> ۹۷/۸۶۵۶ ۹۷/۷/۱۴	تثبیت کاربری مسکونی باغ ابریشم	۲۹۲/۷	با توجه به نامه شماره ۳۷۷۲۱۳/۱۸۰ - تاریخ ۹۶/۱۲/۱۵ آموزش و پرورش استان و دقیق سازی کاربری آموزشی بند ۵ به عنوان جایگزین، با تثبیت کاربری مسکونی موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.