

گروه	واژه	تعریف واژه
ساختمان و مسکن	آب انبار	مکان سرپوشیده در زیر زمین که در آن آب ذخیره می کنند
ساختمان و مسکن	آشپزخانه	آشپزخانه، فضایی است مجزا که خاص پخت و پز مورد استفاده قرار می گیرد و اغلب دارای ظرفشویی است.
ساختمان و مسکن	آشپزخانه اپن	آشپزخانه ای است که از یک یا چند طرف دیوار نداشته باشد.
ساختمان و مسکن	آلونک	فضایی که عمدتاً از ترکیب موادی نظیر حلبی، ناپلون، برزنت، و ... ساخته شده باشد، آلونک نامیده می شود.
ساختمان و مسکن	آلاچیق	نوعی سایبان و سرپناه ساخته شده از چوب یا سایر مصالح سبک است که می توان آن را جمع کرده، از محلی به محل دیگر حمل کرد و در آنجا دوباره برپا ساخت.
ساختمان و مسکن	آپارتمان	عبارت است از ساختمانی که دارای بیش از یک واحد مستقل برای سکونت، فعالیت اقتصادی و ... باشد. در این نوع ساختمان، حیاط، پارکینگ، راهرو، راه پله و ... غیر اختصاصی بوده و به صورت مشترک مورد استفاده قرار می گیرد.
ساختمان و مسکن	اضافات ساختمان	اضافات ساختمان، عبارت از افزایش مساحت ساختمان در سطح و یا در ارتفاع (طبقات) است.
ساختمان و مسکن	اتاق	اتاق، فضای محصور و مسقفی است که حداقل چهار متر مربع مساحت و دو متر ارتفاع داشته باشد. هال، آشپزخانه غیر اپن، انباری و غیره مشروط به اینکه چهار متر مربع مساحت و دو متر ارتفاع داشته باشد، اتاق محسوب می شود. فضاهایی مانند گاراژ، حمام، توالت، آب انبار، طویله و گاه دانی اتاق به شمار نمی آیند.
ساختمان و مسکن	اتاق خواب	اتاقی با مساحت حداقل ۶/۵ مترمربع و ارتفاع ۲/۴۰ متر است که کارکرد اصلی آن تامین شرایط خواب و تجدید قوا است.
ساختمان و مسکن	اتاق پذیرایی	فضای عمومی واحد مسکونی است که به هنگام حضور مهمان و یا تجمع اعضای خانوار مورد استفاده قرار می گیرد.
ساختمان و مسکن	اجاره	عقدی که به موجب آن مستاجر مالک منافع عین مستاجر می شود. اجاره دهنده را موجر و اجاره کننده را مستاجر و مورد اجاره را عین مستاجر گویند.
ساختمان و مسکن	اجاره به شرط تملیک	واحد مسکونی که ابتدا به شکل اجاره ای در اختیار متقاضی قرار گیرد و پس از پایان پرداخت بدهی های مربوط به قیمت زمین و تسهیلات بانکی (در بلند مدت) توسط متقاضی به وی واگذار می شود.
ساختمان و مسکن	اجاره بها	اجاره بها، عوض معینی است که مستاجر در قبال تصرف مورد اجاره (عین مستاجر) به موجر می پردازد.
ساختمان و مسکن	اجاره بهای احتسابی	برآورد اجاره بهای محل سکونت شخصی، مجانی، در برابر خدمت و رهنی، اجاره بهای احتسابی نامیده می شود. این برآورد در مورد تمام اقامتگاه های خانوار و براساس اجاره بهای رایج در بازار برای واحدهای مشابه صورت می گیرد.
ساختمان و مسکن	اجاره کامل	اجاره کامل، حالتی از پرداخت اجاره بهاست که در آن مستاجر، اجاره بها (نقدی، غیر نقدی) را در زمان های تعیین شده، معمولاً ماهانه، به موجر می پردازد. در این حالت هیچ گونه سپرده ای به عنوان قرض الحسنه، ودیعه، پیش پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر قرار نمی گیرد.

اجاره و رهن حالتی از پرداخت اجاره بهاست که در آن مستاجر علاوه بر پرداخت مبلغ معینی در زمان های تعیین شده، سپرده ای نیز به عنوان فرض الحسنة، ودیعه، پیش پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر می گذارد.	اجاره و رهن	ساختمان و مسکن
یک واحد نهادی وقتی مقیم تلقی می شود که دارای مکانی (واحد مسکونی، کارگاه و سایر بناها) در قلمرو اقتصادی کشور بوده و برای مدت زمان یک سال و بیش تر در مقیاس قابل ملاحظه ای به فعالیت اقتصادی اشتغال داشته باشد. قلمرو اقتصادی یک کشور عبارت از مرزهای جغرافیایی است که توسط یک دولت اداره شده و در داخل آن افراد، کالاها و سرمایه می توانند آزادانه جا به جا شوند و شامل فضای هوایی، آب های ساحلی، فلات قاره، قلمرو سیاسی یک کشور در سایر نقاط جهان و مناطق آزاد آن کشور نیز می باشد	اقامت	ساختمان و مسکن
قسمتی از مکان یا تعدادی مکان مشخص است که در آن مجموعه ای از عوامل تولید زیر نظر مدیریت و حسابداری واحد به فعالیت پذیرش مسافر یا مهمان برای اقامت موقت و ارائه خدمات و تسهیلات اشتغال دارند. اقامتگاه هایی که عموم مردم می توانند از آن ها استفاده کنند، اقامتگاه همگانی و اقامتگاه هایی که استفاده از آن ها محدود به اعضای سازمان بخصوصی باشد، اقامتگاه اختصاصی نامیده می شود اقامتگاه دوم خانوارها اعم از آپارتمان و ویلاهای شخصی که مورد استفاده خانوار و اعضای فامیل و دوستان آن ها قرار می گیرد، با وجود اینکه جزو ظرفیت های گردشگری محسوب می شود، ولی جزو اقامتگاه ها به حساب نمی آید.	اقامتگاه	ساختمان و مسکن
اقامتگاه اختصاصی، نوعی از اقامتگاه است که مورد استفاده اعضای سازمان خاصی قرار می گیرد. انواع اقامتگاه های اختصاصی عبارتند از: خوابگاه های دانش آموزی، خوابگاه های دانشجویی، خوابگاه های کارمندی و کارگری، اردوگاه های تفریحی دانش آموزی، اردوگاه های تفریحی کارمندی و کارگری، اردوگاه های گذران تعطیلات.	اقامتگاه اختصاصی	ساختمان و مسکن
اقامتگاه دوم، عبارت است از محلی که خانوار علاوه بر اقامتگاه اصلی در اختیار داشته باشد اعم از اینکه خود مالک آن بوده یا به طریق دیگری مانند تصرف اجاری و مجانی، حق استفاده از آن را داشته باشد. محل مزبور هرگاه غیرملکی باشد به شرطی اقامتگاه دوم محسوب می شود که اقامتگاه همگانی یا اقامتگاه اختصاصی (سازمانی) نباشد.	اقامتگاه دوم خانوار	ساختمان و مسکن
همه افرادی که اقامتگاه معمولی مشترک دارند و علاوه بر آن «همخرج» نیز هستند و معمولاً با هم غذا می خورند حتی اگر در زمان آمارگیری موقتاً غایب باشند، مشروط بر آنکه در محل دیگری اقامتگاه معمولی نداشته باشند، یک خانوار معمولی به حساب می آیند.	اعضای خانوار معمولی	ساختمان و مسکن
اراضی بایر شهری، زمین های شهری است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته، اعم از آنکه صاحب مشخصی داشته یا نداشته است.	اراضی بایر شهری	ساختمان و مسکن
زمین هایی را که در محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها و شهرک ها واقع شده باشد، اراضی شهری گویند.	اراضی شهری	ساختمان و مسکن
ساختمان ها و یا سایر مستحدثات موقت یا دائمی که به منظور اسکان ساکنان بافت های فرسوده شهری واقع در طرح و برنامه های نوسازی به شکل موقت مورد بهره برداری قرار می گیرد.	اسکان موقت	ساختمان و مسکن

مجموعه برنامه‌ها و طرح‌های موضوعی و موضعی است که ضمن ارائه یک مدل بهینه، خلاق، منطبق با شرایط و ویژگی‌های بوم، مورد پذیرش ساکنان قرار گرفته و قابلیت تعمیم و تکرار را داشته باشد.	الگو سازی درون بافت	ساختمان و مسکن
فضایی که برای انبار کردن کالاها و محصولات مورد استفاده قرار می‌گیرد و محل اشتغال محسوب نمی‌شود.	انباری	ساختمان و مسکن
ساختمان‌های مسکونی که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه صلاحیت انبوه‌سازی از وزارت مسکن و شهرسازی، ساخته می‌شوند. این ساختمان‌ها بایستی در نقاط روستایی حداقل دارای ۳ واحد، در نقاط شهری کمتر از ۲۵۰ هزار نفر، حداقل ۵ واحد و در شهرهای بالای ۲۵۰ هزار نفر جمعیت، حداقل ۱۰ واحد مسکونی باشند.	انبوه‌سازی مسکن	ساختمان و مسکن
فضایی محصور یا غیر محصور است که در آن درختان مثمر و غیر مثمر و انواع گیاهان کشت و نگهداری می‌شود.	باغ و باغچه	ساختمان و مسکن
نقطه اقامتی (موقت) و تفریحی با محدوده معین است که به موجب مقررات مربوطه و به منظور اقامت موقت، تفریح و گذران اوقات فراغت و استفاده در زمان اضطراری، بصورت متصل یا منفصل در خارج از محدوده شهرها و شهرهای جدید و روستاها (اعم از داخل یا خارج حریم شهرها و شهرهای جدید) مکانیابی، طراحی، احداث و اداره می‌شود.	باغستان	ساختمان و مسکن
بافت روستایی است که دارای ارزش معماری، فرهنگی بوده و همچنین دارای قدمت تاریخی می‌باشد که با توجه به ملاک‌های ارزشی (کالبدی-تاریخی- فرهنگی، اجتماعی- زیست محیطی- اقتصادی) تعیین شده باشد.	بافت با ارزش روستایی	ساختمان و مسکن
پهنه ساخته شده شهر است که در چارچوب نظام برنامه‌ریزی و طرح‌های شهرسازی و یا خارج از آن به شکل ارگانیک (اندام‌وار) در طول قرون متمادی شکل گرفته است.	بافت شهری	ساختمان و مسکن
بافت شهری است که دارای سه شاخص زیر باشد: ریزدانه‌گی بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد بلوک‌های آن‌ها مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع دارند، ناپایداری: بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد بناهای آن ناپایدار و فاقد سیستم سازه است. نفوذناپذیری: بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آن عرض کمتر از ۶ متر دارند.	بافت فرسوده شهری	ساختمان و مسکن
به محدوده‌هایی از عرصه شهری اطلاق می‌شود که پهنه تاریخی و یا به عبارتی محدوده کهن شهر را تا پیش از تغییر و تحولات شهری معاصر نشان می‌دهد. ویژگی‌های شکلی، ساختار متشکله و سازمان اجتماعی این محدوده‌ها از ویژگی خاصی برخوردار بوده که آن را از سایر پهنه‌های شهری متمایز می‌کند.	بافت قدیمی	ساختمان و مسکن
فضایی است حد فاصل بخش‌های بسته ساختمان و فضای باز بیرون آن که حداقل از یک طرف در مجاورت هوای آزاد قرار می‌گیرد و زیر آن به وسیله فضای بسته‌ای اشغال نشده است.	بالکن	ساختمان و مسکن
بلوک به مجموعه‌ای از ساختمان‌های به هم پیوسته (یا زمین‌ها و ساختمان‌های به هم پیوسته) می‌گویند که از همه طرف به معابر عمومی (کوچه، میدان، خیابان و ...) محدود شده باشد. در بعضی موارد ممکن است قسمت‌هایی از یک بلوک به عوارض طبیعی مانند رودخانه، کوه و... محدود شده باشد.	بلوک	ساختمان و مسکن
مجموعه اقدامات عملی شامل تهیه طرح و اجرای آن است که در راستای حفظ و احیای ارزش‌های فرهنگی، تاریخی و معماری روستایی واجد شرایط بافت با ارزش به اجرا در می‌آید.	به‌سازی بافت با ارزش روستایی	ساختمان و مسکن

مجموعه برنامه‌ها، طرح‌ها و اقداماتی است که با هدف ارتقای کیفی محیط شهری و سکونت شهروندان در محدوده بافت ساخته شده شهر ارائه می‌شود و یا به اجرا در می‌آید.	به‌سازی درون بافت شهری	ساختمان و مسکن
مجموعه برنامه‌ها، طرح‌ها و اقداماتی است که از طریق ارائه طرح‌های مناسب مسکن روستایی و اعمال نظارت و با هدف ارتقاء کیفی واحدهای مسکونی در محدوده روستاها انجام می‌شود.	به‌سازی مسکن روستایی	ساختمان و مسکن
محل توقف و نگهداری وسایل نقلیه است که بر اساس ضوابط شهرسازی و مجوزهای صادر شده در فضاهای باز یا مسقف به عنوان توقفگاه‌های وسایل نقلیه مورد استفاده قرار می‌گیرد.	پارکینگ	ساختمان و مسکن
فضایی است باز که در میان ساختمان قرار دارد و به طور معمول اضلاع آن در تمام ارتفاع ساختمان امتداد یافته و وظیفه تامین نور و تهویه بخشی از ساختمان را در طبقات بر عهده دارد.	پاسیو	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف آموزشی صادر می‌شود.	پروانه آموزشی	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که جهت ساخت و ایجاد بنای جدید صادر می‌شود.	پروانه احداث بنا	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف اداری صادر می‌شود.	پروانه اداری	ساختمان و مسکن
یک سند رسمی دولتی است که برای دارندگان مدرک تحصیلی کاردانی فنی در هر یک از رشته‌های اصلی یا مرتبط موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که صلاحیت حرفه‌ای آن‌ها توسط وزارت مسکن و شهرسازی احراز شده باشد صادر می‌شود.	پروانه اشتغال به کار کاردانی شخص حقیقی	ساختمان و مسکن
یک سند رسمی دولتی است که برای شرکت خصوصی، شرکت دولتی یا وابسته به دولت، مؤسسه و نهاد عمومی غیر دولتی (به غیر از شهرداری‌ها) که صلاحیت حرفه‌ای آن توسط وزارت مسکن و شهرسازی احراز شده باشد صادر می‌شود.	پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی	ساختمان و مسکن
یک سند رسمی دولتی است که برای دارندگان مدرک تحصیلی کارشناسی و بالاتر در هر یک از رشته‌های اصلی یا مرتبط موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که صلاحیت حرفه‌ای آن‌ها توسط وزارت مسکن و شهرسازی احراز شده باشد صادر می‌شود.	پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی	ساختمان و مسکن
سند رسمی دولتی است و برای افرادی صادر می‌شود که صلاحیت حرفه‌ای آن‌ها توسط وزارت راه و شهرسازی جهت نظارت بر ساخت و ساز روستایی احراز شده باشد.	پروانه اشتغال به کار نظام فنی و روستایی	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که جهت افزایش سطح یا حجم بنای موجود صادر می‌شود.	پروانه افزایش بنا	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف مختلط صادر می‌شود.	پروانه با کاربری چندگانه	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف بهداشتی - درمانی صادر می‌شود.	پروانه بهداشتی درمانی	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف تجاری صادر می‌شود.	پروانه تجاری	ساختمان و مسکن
جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌شود.	پروانه ساختمانی	ساختمان و مسکن
پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف صنعتی صادر می‌شود.	پروانه صنعتی	ساختمان و مسکن

ساختمان و مسکن	پروانه مسکونی	پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف مسکونی صادر می‌شود.
ساختمان و مسکن	پروژه استانی	مجموعه‌ای از فعالیت‌های عمرانی است که برنامه‌ریزی و تأمین اعتبار آن‌ها استانی بوده و با استفاده از امکانات استانی انجام می‌شود.
ساختمان و مسکن	پروژه پیشگام	پروژه‌ای که در مراحل استراتژیک یک برنامه یا طرح، به عنوان یک اقدام اولیه و در مقیاس معین تعریف و اجرا می‌شود. پروژه پیشگام از اولویت‌های اجرایی برنامه است که از طریق ایجاد الگو و ارائه نتایج روشن از فضای عملیاتی، بستر لازم را برای اجرایی شدن برنامه اصلی فراهم می‌آورد.
ساختمان و مسکن	پروژه محرك توسعه شهری	پروژه‌ای است که از طریق توسعه و ارتقای زیرساخت‌ها و شبکه‌های دسترسی، تأمین خدمات شهری- محله‌ای، الگوسازی و سایر اقدامات اجرایی (که در بین ساکنان، سازندگان و سایر عوامل دخیل در بهسازی و نوسازی تولید انگیزه، ثروت و امنیت می‌نماید)، فرایند بهسازی و نوسازی شهری را پویا و پایدار می‌سازد.
ساختمان و مسکن	پیلوت	فضای مسقف طبقه همکف با حداقل ارتفاع ۲/۲ متر است که شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده بوده و عمدتاً به عنوان مشاعات برای کاربری‌هایی از قبیل پارکینگ و انباری اختصاص می‌یابد.
ساختمان و مسکن	پی‌سازی	مجموعه عملیات پس از عمل پی کنی است که در آن کف پی با مصالحی مناسب از قبیل شفته آهکی، سنگ، بتن و بتن مسلح ساخته شده تا به سطح زمین برسد و قابل قبول برای هرگونه بنایی باشد.
ساختمان و مسکن	پروژه ملی	به هر یک از زیر فعالیت‌های طرح‌های " تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی" که عنوان آن در قالب همان طرح در ردیف اعتبارات " تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی" پیوست قانون بودجه در نظر گرفته شده باشد، گفته می‌شود.
ساختمان و مسکن	تاریخ اتمام ساختمان	تاریخ اتمام ساختمان، تاریخی است که ساختمان آماده بهره‌برداری است. چنانچه تاریخ استفاده از ساختمان قبل از انجام عملیاتی نظیر نقاشی، گچ کاری، ناسازی و ... باشد، تاریخ بهره‌برداری به جای تاریخ اتمام ساختمان منظور می‌شود.
ساختمان و مسکن	تاسیسات عمومی	بناهایی است که عموم افراد می‌توانند از آن استفاده نمایند مانند مساجد، گرمابه‌ها، سرویس‌های بهداشتی عمومی، مراکز اجتماعات، مراکز تجاری و نظایر آن‌ها.
ساختمان و مسکن	تأییدیه فنی	به موافقت اصولی با یک طرح یا پیشنهاد گفته می‌شود که بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده، انطباق کامل با مقررات و آیین‌نامه‌های محلی و یا استانداردهای بین‌المللی را داشته باشد و از نظر دارا بودن پتانسیل لازم برای به کارگیری در صنعت ساخت و ساز در کشور مطلوب باشد.
ساختمان و مسکن	تعاونی تأمین مسکن	تعاونی‌هایی است که بر اساس اساسنامه، کار اصلی آن‌ها تأمین و تهیه مسکن برای اعضا بوده و به طور مستقیم وارد امر ساخت و ساز نمی‌شوند.
ساختمان و مسکن	تعاونی تولید مسکن	تعاونی‌هایی است که بر اساس اساسنامه کار اصلی آن‌ها تولید و مدیریت ساخت و ساز مسکن می‌باشد.
ساختمان و مسکن	تسهیلات محل سکونت	تسهیلات محل سکونت، قسمت‌هایی از واحد مسکونی یا امکانات اضافه شده به آن است که موجب آسایش و رفاه بیشتر خانوار می‌شود. تسهیلات محل سکونت بر دو نوع است: - تسهیلاتی که قسمتی از ساختمان است مانند آشپزخانه، حمام، پارکینگ. - تسهیلاتی که مجزا از

ساختمان بوده و به آن اضافه می‌شود مانند آب لوله‌کشی، برق، تلفن، گاز لوله‌کشی، تهویه مطبوع و کولر.		
تعمیر جزئی ساختمان، عملیاتی است که به طور مستمر برای نگهداری ساختمان انجام می‌شود مانند: سرویس تأسیسات ساختمان، لکه‌گیری بام و ...	تعمیر جزئی ساختمان	ساختمان و مسکن
تعمیر یا تغییر کلی در ساختمان، عبارت است از بازسازی یا نوسازی قسمت‌هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود؛ مانند تقویت اسکلت ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، نماسازی و نظایر آن.	تعمیر یا تغییر کلی در ساختمان	ساختمان و مسکن
رویکردی در برنامه‌ریزی برای کاهش فقر اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و غیره است که شامل اقداماتی است که منجر به شکوفایی قابلیت‌ها و خلاقیت‌های فردی برای ارتقای وضعیت می‌شود.	توانمندسازی برنامه	ساختمان و مسکن
یکی از سیاست‌های توسعه شهری است که بر پایه اصول توسعه پایدار، استفاده مجدد از عرصه‌های شهری را با به کارگیری تمام توان‌ها و ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل موجود (سامان‌دهی برنامه کالبدی- اجتماعی بافت، استفاده از ظرفیت‌های موجود به منظور بهره‌وری بهینه از زمین شهری در راستای استقرار مناسب و متعادل جمعیت و ارتقای محیط شهری) در اولویت قرار داده و از طریق برنامه‌های به‌سازی و نوسازی شهری و سامان‌دهی و توانمندسازی، ارتقای شرایط زندگی و محیط زیست شهروندان را هدف قرار می‌دهد.	توسعه شهری درون‌زا	ساختمان و مسکن
فضایی باز و محصور از عرصه مالکیت که بخش عمده‌ای از ارتباط فضاهای زندگی را با طبیعت و نورگیری تامین می‌کند.	حیات	ساختمان و مسکن
واحد مسکونی است که از طریق وزارتخانه، موسسات دولتی یا وابسته به دولت برای سکونت در اختیار متصدیان معینی در دوره تصدی آن شغل قرار داده می‌شود.	خانه سازمانی	ساختمان و مسکن
خانوار معمولی از افرادی تشکیل می‌شود که با هم در یک اقامتگاه زندگی می‌کنند، با یکدیگر هم‌خرج هستند و معمولاً با هم غذا می‌خورند. بنابراین لازم نیست که اعضای یک خانوار حتماً با یکدیگر رابطه خویشاوندی داشته باشند. به عبارت دیگر خانوار لزوماً با خانواده یکی نیست. فردی که به تنهایی زندگی می‌کند نیز، خانوار تلقی می‌شود.	خانوار معمولی	ساختمان و مسکن
آن دسته از خانوارهای معمولی که در یک اقامتگاه ثابت (واحد مسکونی ساخته شده از مصالح سخت، آلونک و ...) سکونت دارند، به عنوان خانوار معمولی ساکن تلقی می‌شوند.	خانوار معمولی ساکن	ساختمان و مسکن
آن دسته از خانوارهای معمولی که در اقامتگاه ثابتی سکونت ندارند، یا بنا بر ماهیت زندگی خود، در طول سال محل سکونت خود را تغییر می‌دهند، خانوار معمولی غیر ساکن تلقی می‌شوند.	خانوار معمولی غیر ساکن	ساختمان و مسکن
منظور از خرید و فروش ساختمان، معامله (خرید و فروش) قطعی است که در دفاتر ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده است.	خرید و فروش ساختمان	ساختمان و مسکن
دستگاه مکانیکی است که با مصرف هر نوع انرژی (سوخت مایع، گاز، جامد یا برق) به منظور گرم کردن موضعی فضاها یا ساختمان، طراحی و ساخته شده باشد.	دستگاه حرارت مرکزی	ساختمان و مسکن
دستگاه مکانیکی است که با مصرف هر نوع انرژی (سوخت مایع، گاز، جامد یا برق) به منظور گرم کردن یا خنک کردن موضعی فضاها یا ساختمان، طراحی و ساخته شده باشد.	دستگاه حرارت و برودت مرکزی	ساختمان و مسکن

دریافتی بابت تعمیراتی که برای نگهداری و حفاظت ساختمان و ماشین آلات و لوازم و تجهیزات اداری متعلق به کارگاه انجام می‌گیرد.	دریافتی بابت تعمیرات جزئی	ساختمان و مسکن
رهن کامل، حالتی از پرداخت اجاره بهاست که در آن مستاجر فقط سپرده‌ای به عنوان قرض‌الحسنه، ودیعه، پیش پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر گذاشته و هیچ‌گونه وجهی در زمان‌های تعیین شده به موجر نمی‌پردازد.	رهن کامل	ساختمان و مسکن
فضایی که در دیواره گودها کنده شده و به ندرت از مصالح ساختمانی در آن استفاده می‌شود، زاغه نام دارد.	زاغه	ساختمان و مسکن
ساختمان؛ سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.	ساختمان	ساختمان و مسکن
عبارت است از ساختمانی که دارای بیش از یک واحد مستقل برای سکونت، فعالیت اقتصادی و ... باشد. در این نوع ساختمان؛ حیاط، پارکینگ، راهرو، راهپله و ... غیر اختصاصی بوده و به صورت مشترک مورد استفاده قرار می‌گیرد.	ساختمان آپارتمانی	ساختمان و مسکن
آن دسته از ساختمان‌های آموزشی است که برای ارائه خدمات آموزش عالی و پژوهشی احداث می‌شود.	ساختمان آموزش عالی	ساختمان و مسکن
ساختمانی که با هدف ترویج، ارتقای دانش و تربیت نیروی انسانی در زمینه‌های مختلف علوم و فنون ساخته می‌شود.	ساختمان آموزشی	ساختمان و مسکن
ساختمان‌ها و فضاهایی که به صورت مجموعه یا مجزا برای ارائه خدمات در زمینه‌های تخصصی هر یک از دستگاه‌ها و ارگان‌ها ساخته می‌شود.	ساختمان اداری	ساختمان و مسکن
ساختمان‌ها و فضاهایی است که به صورت مجموعه یا مجزا برای پیشگیری از امراض یا بیماری‌ها، ارائه خدمات درمانی و یا سایر عملیات پزشکی، درمانی و آموزش پزشکی ساخته می‌شود.	ساختمان بهداشتی و درمانی	ساختمان و مسکن
ساختمانی است که نحوه و میزان مصرف انرژی در آن با شرایط مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان مطابقت دارد.	ساختمان بهینه شده در مصرف انرژی	ساختمان و مسکن
ساختمان اسکلت بتونی، ساختمانی است که تیرها و ستون‌های آن به صورت یکپارچه و متصل به هم از بتون مسلح ساخته شده است.	ساختمان با اسکلت بتونی	ساختمان و مسکن
ساختمانی است که تیرها و ستون‌های آن به صورت یکپارچه و متصل به هم از تیرآهن ساخته شده باشد.	ساختمان با اسکلت فلزی	ساختمان و مسکن
ساختمان با مصالح بنایی، ساختمانی است که دیوارهای باربر آن از مصالح بنایی ساخته شده باشد. منظور از مصالح بنایی؛ آجر، چوب، سیمان و خشت است.	ساختمان با مصالح بنایی	ساختمان و مسکن
ساختمان تکمیل شده، ساختمانی است که کار ساختمانی آن در دوره آماری پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.	ساختمان تکمیل شده	ساختمان و مسکن
ساختمانی است که در اراضی ناشی از تخریب ساختمان‌های موجود بنا می‌شود.	ساختمان تجدید بنا شده	ساختمان و مسکن
ساختمان‌هایی مانند مراکز نظامی، ندامتگاه، مجلس و نظایر آن است که برای ارگان‌ها و نهادهای ویژه احداث می‌شود.	ساختمان خاص	ساختمان و مسکن
ساختمان‌های زیربنایی، عمدتاً در برگیرنده موارد زیر است: - راه زمینی (شامل: انواع راه‌های غیر شهری، معابر شهری، خطوط راه‌آهن و ایستگاه‌های راه‌آهن) - فرودگاه - انواع بنادر، اسکله، موج شکن، کانال و ... - انواع سدها - شبکه توزیع آب - شبکه توزیع برق -	ساختمان زیربنایی	ساختمان و مسکن

شبکه مخابرات - شبکه توزیع گاز - شبکه فاضلاب - چاه‌های عمومی و قنوات		
ساختمان شروع شده، ساختمانی است که احداث آن در دوره آماری مورد نظر آغاز شده باشد.	ساختمان شروع شده	ساختمان و مسکن
ساختمان غیر مسکونی، بنایی است که برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و ...) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.	ساختمان غیر مسکونی	ساختمان و مسکن
ساختمان‌ها و فضاهایی است که با هدف انجام فعالیت‌های فرهنگی و یا مذهبی ساخته می‌شود.	ساختمان فرهنگی و مذهبی	ساختمان و مسکن
به ساماندهی نظام استقرار جمعیت روستایی و توزیع منطقی فعالیت‌ها و خدمات به منظور توسعه هماهنگ و موزون آن‌ها در مناطق روستایی گفته می‌شود.	ساماندهی سکونتگاه‌های روستایی	ساختمان و مسکن
ساختمان مسکونی، بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.	ساختمان مسکونی	ساختمان و مسکن
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم، بنایی است که هم برای سکونت و هم برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.	ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم	ساختمان و مسکن
ساختمانی است که مقررات ملی ساختمان جهت مقاومت در برابر زلزله در تمامی مراحل طراحی، اجرا و نگهداری در آن رعایت شده باشد.	ساختمان مقاوم در برابر زلزله	ساختمان و مسکن
ساختمان نیمه تمام، ساختمانی است که تا پایان دوره آماری، هنوز تکمیل نشده یا متوقف مانده است.	ساختمان نیمه تمام	ساختمان و مسکن
منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد معامله قرار گرفته است.	ساختمان کلنگی	ساختمان و مسکن
ساختمان‌ها و فضاهای سرپوشیده یا روبازی است که با هدف انجام فعالیت‌های ورزشی ساخته می‌شود.	ساختمان ورزشی	ساختمان و مسکن
سرقفلی، حقی است که به واسطه حسن شهرت تاجر یا موقعیت محل کار برای کارگاه ایجاد می‌شود.	سرقفلی	ساختمان و مسکن
به مجموع سطوح ساخته شده مسقف در بنای واحد مسکونی از قبیل اتاق، آشپزخانه، حمام، توالی، انباری، صندوق‌خانه، پستو و غیره گفته می‌شود.	سطح زیربنای واحد مسکونی	ساختمان و مسکن
به مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات گفته می‌شود.	سطح کل زیربنای طبقات ساختمان	ساختمان و مسکن
مجموعه عملیاتی که به اجرای دیوارهای پیرامونی و جداگرهای داخلی، شیب بندی و نصب چارچوب‌ها منتهی می‌شود.	سفت کاری	ساختمان و مسکن
ساختار دسترسی‌های موجود در پهنه‌های میانی بلوک‌های شهری و محلات است که امکان دسترسی سواره و پیاده را به عرصه‌های موجود فراهم می‌کند.	شبکه‌های موجود درون بافت	ساختمان و مسکن
شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی مسکن جهت تأمین مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.	شرکت تعاونی مسکن	ساختمان و مسکن
شرکت تعاونی عمرانی، شرکت تعاونی تولیدی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های عمرانی جهت تولید انبوه مسکن، اجرای پروژه‌های مختلف عمرانی، راه، سد و سایر فعالیت‌هایی که در قالب شرکت‌های ساختمانی به انجام می‌رسد تشکیل و ثبت می‌گردد.	شرکت تعاونی عمرانی	ساختمان و مسکن

سندي است حاوي اطلاعات فني و ملكي ساختمان كه در كل کشور توسط وزارت مسکن و شهرسازي به صورت همسان تهيه و توسط سازمان نظام مهندسي ساختمان استان صادر مي‌شود. اين سند در تمامي نقل و انتقالات ساختماني همراه با نقشه‌هاي چون ساخت، تحويل خريداران مي‌شود تا از مشخصات ساختمان خريداري شده مطلع شوند.	شناسنامه فني و ملكي ساختمان	ساختمان و مسکن
شورايي است كه رسيدگي به شكايات اشخاص حقيقي يا حقوقي در خصوص تخلفات حرفه‌اي و انضباطي و انتظامي مهندسان و كاردان‌هاي فني ساختمان را بر عهده دارد. اين شورا در استان‌ها تحت عنوان شوراي انتظامي استان فعاليت دارد و مرجع تجديد نظر آراي صادره، شوراي انتظامي نظام مهندسي است.	شوراي انتظامي نظام مهندسي	ساختمان و مسکن
نقطه جمعيتي است كه در چارچوب طرح مصوب شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران در خارج از محدوده و حريم شهرها براي اسكان حداقل سي هزار نفر به اضافه ساختمان‌ها و تاسيسات مورد نياز عمومي، خدماتي، اجتماعي و اقتصادي ساكنان آن پيش‌بيني مي‌شود.	شهر جديد	ساختمان و مسکن
نقطه جمعيتي است كه به موجب قانون در خارج از محدوده و حريم شهرها و شهرهاي جديد به منظور احداث حداقل ۵۰۰ واحد مسكوني، ويلايي يا آپارتماني به اضافه ساختمان‌ها و تاسيسات و فضاهاي عمومي، خدماتي، اجتماعي و رفاهي مورد نياز؛ اجرا و اداره مي‌شود.	شهرك مسكوني	ساختمان و مسکن
بخش‌هايي با كاربري صنعتي است كه به دليل نوع فعاليت و يا محصول ارائه شده با زندگي بافت پيراموني مجاور خود هماهنگي نداشته و موجب مزاحمت براي زندگي شهروندان شود.	صنایع مزاحم	ساختمان و مسکن
فاصله بين دو كف است كه حداقل ارتفاع بين كف تا زير سقف آن در فضاي اقامت و اشتغال ۲/۴ متر و در فضاهايي كه براي مدت طولاني در آنها توقف نمي‌شود (نظير پيلوت)، ۲/۲ متر مي‌باشد.	طبقه ساختمان	ساختمان و مسکن
شخص حقيقي با مدرک تحصيلي کارشناسي يا بالاتر در هر يك از رشته‌هاي اصلي يا مرتبط موضوع قانون نظام مهندسي و کنترل ساختمان يا شخص حقوقي است كه صلاحيت حرفه‌اي آن‌ها توسط وزارت مسکن و شهرسازي احراز شده و مسئول تهيه نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فني ساختمان بر اساس شرح خدمات مهندسان رشته‌هاي ساختمان، در حدود صلاحيت مندرج در پروانه اشتغال به کار صادر شده توسط وزارت مسکن و شهرسازي مي‌باشد.	طراح ساختماني	ساختمان و مسکن
طرحي است كه بر اساس معيارها و ضوابط كلي طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمين‌هاي شهري در سطح محلات مختلف شهر و موقعيت و مساحت دقيق زمين براي هر يك از آن‌ها و وضع دقيق و تفصيلي شبكه عبور و مرور و ميزان تراکم جمعيت و تراکم ساختماني و اولويت‌هاي مربوط به مناطق بهسازي و نوسازي توسعه و حل مشكلات شهري و موقعيت تمامي عوامل مختلف شهري در آن تعيين و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکيت بر اساس مدارک ثبتي تهيه و تنظيم مي‌شود.	طرح تفصيلي شهر	ساختمان و مسکن
طرح بلند مدتي است كه در آن نحوه استفاده از اراضي و منطقه‌بندي مربوط به حوزه‌هاي مسكوني، صنعتي، بازرگاني، اداري، کشاورزي، تاسيسات، تجهيزات و تسهيلات شهري، نيازمندي‌هاي عمومي شهري، خطوط كلي ارتباطي، محل پايانه‌هاي بين شهري، فرودگاه‌ها، بنادر، سطح لازم براي ايجاد تاسيسات و تجهيزات و تسهيلات عمومي، مناطق نوسازي، بهسازي و اولويت‌هاي مربوط به آن‌ها تعيين مي‌شود.	طرح توسعه و عمران جامع شهر	ساختمان و مسکن

<p>ضوابط و مقررات مربوط به تمامی موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی نیز تهیه و تنظیم می‌شود.</p>	
<p>به منظور تدوین سیاست‌ها و ارائه راهبردها در زمینه هدایت، کنترل، توسعه و استقرار مطلوب مراکز فعالیت، مناطق حفاظتی و همچنین توزیع متناسب خدمات برای ساکنان یک ناحیه تهیه می‌شود. ناحیه، پهنه شامل یک یا چند شهرستان است که براساس طرح کالبدی ملی برای مطالعات ناحیه‌ای، سطح کل کشور به ۹۰ ناحیه تقسیم شده است.</p>	<p>ساختمان و مسکن طرح توسعه و عمران جامع ناحیه</p>
<p>طرحی است که با هدف مکان‌یابی برای گسترش آینده شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرک‌های جدید، پیشنهاد شبکه شهری جدید کشور (یعنی اندازه شهرها، چگونگی استقرار آنها در پهنه کشور و سلسله مراتب میان شهرها) به منظور تسهیل مدیریت سرزمین و امر خدمات رسانی به مردم و پیشنهاد چارچوب مقررات ساخت و ساز در کاربری‌های مجاز زمین‌های یک منطقه تهیه می‌شود. منطقه، پهنه شامل یک یا چند استان است که براساس طرح کالبدی ملی برای مطالعات منطقه‌ای، کل کشور به ۱۰ منطقه تقسیم شده است.</p>	<p>ساختمان و مسکن طرح کالبدی منطقه‌ای</p>
<p>طرحی است که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آتی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تولیدی، تجاری و کشاورزی و تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی‌های عمومی روستایی را حسب مورد بر اساس مصوبات طرح‌های ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی یا طرح‌های جامع ناحیه‌ای تعیین می‌کند.</p>	<p>ساختمان و مسکن طرح هادی روستایی</p>
<p>عرصه فضاهای عمومی شهری که از ابعاد فرهنگی و اجتماعی دارای ارزش‌های خاص است و مورد توجه استفاده‌کنندگان خود است.</p>	<p>ساختمان و مسکن فضای با ارزش شهری - فرهنگی</p>
<p>عرصه‌های شهری که به وسیله عناصر معماری خود واجد ارزش می‌باشد.</p>	<p>ساختمان و مسکن فضای با ارزش شهری - معماری</p>
<p>عرصه فضاهای عمومی شهری ارزشمند است که طی یک برنامه بهسازی و مرمت، مورد باز زنده سازی و ترمیم واقع شده است.</p>	<p>ساختمان و مسکن فضای با ارزش شهری مرمت شده</p>
<p>بخش‌هایی در محدوده بافت شهری است که دارای کاربری‌های تجاری در مقیاس محلی (مغازه‌های مراکز محلات تجاری محله‌ای)، منطقه‌ای و شهری (فروشگاه‌های بزرگ، پاساژها، تجاری‌های خطی حاشیه خیابان‌های اصلی) باشد.</p>	<p>ساختمان و مسکن فضای تجاری</p>
<p>عرصه کاربری‌های خدمات شهری از قبیل آموزشی، ورزشی، درمانی و اداری است که نیازهای شهروندان را در مقیاس محله‌ای، منطقه‌ای و شهری برآورده می‌سازد.</p>	<p>ساختمان و مسکن فضای خدماتی</p>
<p>فعالیت ساختمان، شامل فعالیت‌هایی است که در ارتباط با تخریب بنا، آماده‌سازی محوطه، ایجاد ساختمان کامل یا قسمت‌هایی از آن صورت می‌گیرد، نصب هر گونه تاسیسات و تجهیزات در ساختمان و انجام هر گونه تعمیر یا اضافات در ساختمان‌های موجود و نظایر آن در این قسمت قرار می‌گیرند.</p>	<p>ساختمان و مسکن فعالیت ساختمان</p>
<p>منظور از قیمت فروش ساختمان، مبلغی است که بابت تغییر مالکیت محل مورد معامله عملاً بین فروشنده و خریدار رد و بدل می‌شود. ارزش‌های رسمی منطقه‌ای که در دفاتر ثبت اسناد و املاک ثبت می‌شود ملاک محاسبه قیمت فروش نمی‌باشد.</p>	<p>ساختمان و مسکن قیمت فروش ساختمان</p>

کیر، عبارت از نوعی سرپناه ثابت ساخته شده از حصیر و گل است که عموماً دیوار و سقف آن از حصیر است و دیوار آن در پایه گلی استوار شده است.	کیر	ساختمان و مسکن
گواهی نامه فنی، مدرکی است که براساس آن انطباق ویژگی‌های یک فرآورده یا سیستم ساختمانی با الزامات استانداردهای ملی (در صورت وجود)، مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های تدوین شده مرتبط در طی یک دوره زمانی تأیید می‌شود.	گواهی‌نامه فنی	ساختمان و مسکن
مساحت خالص مسکونی ساختمان، عبارت از مجموع مساحت فضاهای قابل استفاده برای سکونت می‌باشد. فضاهایی چون: راهرویی مشترک، راه‌پله، خریشته، حیاط خلوت، پیلوت (پارکینگ مسقف)، موتورخانه و انباری خارج از واحد مسکونی، جز فضاهای مفید محسوب نمی‌شوند.	مساحت خالص مسکونی ساختمان	ساختمان و مسکن
محدوده‌ای است جغرافیایی شامل یک شهر مرکزی (کلان شهر) و حداقل دو شهر پیرامونی و نواحی روستایی ما بین آن‌ها که دارای مدیریت یکپارچه بوده و تمامی شهرهای پیرامونی آن با شهر مرکزی یکپارچگی اقتصادی، اجتماعی و خدماتی داشته باشند.	مجموعه شهری	ساختمان و مسکن
عرصه‌هایی از بافت فرسوده شهری است که طی سال‌های اخیر متأثر از برنامه‌های بهسازی و نوسازی، تجدید حیات شده و عناصر و اجزای متشکله آن ساماندهی و ارتقای کمی و کیفی پیدا کرده‌اند.	محدوده بهسازی شده شهری	ساختمان و مسکن
بخش‌هایی از بافت‌های فرسوده شهری است که با توجه به موقعیت قرارگیری و ویژگی‌های آن در طرح‌های بهسازی و نوسازی شهری، مشمول برنامه‌ریزی ویژه قرار گرفته و متولیان آن، ساخت و ساز و سایر اقدامات عمرانی در این محدوده‌ها را مشمول تسهیلات و حمایت‌های مالی و حقوقی و قانونی قرار خواهند داد.	محدوده مورد حمایت	ساختمان و مسکن
واحدهای مسکونی ارزان قیمت و کوچک که با استفاده از حمایت‌های دولت (زمین، تسهیلات و یارانه) به منظور سکونت گروه‌های کم درآمد ساخته شده و در مالکیت نهادهای عمومی می‌باشد.	مسکن اجتماعی	ساختمان و مسکن
مسکنی است که در قالب برنامه‌های تولید و عرضه مسکن اجاره‌ای، اجاره به شرط تملیک و واگذاری حق بهره‌برداری از زمین احداث می‌شود. همچنین مسکن احداث شده توسط خیرین مسکن‌ساز و مسکنی که توسط نهادهای حمایتی به قیمت تمام شده واگذار می‌شوند مسکن محرومین می‌باشند.	مسکن محرومین	ساختمان و مسکن
شخص حقیقی دارنده مدرک دیپلم فنی در یکی از رشته‌های موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یا سایر مدارک تحصیلی یا تجربی است که صلاحیت حرفه‌ای وی توسط وزارت مسکن و شهرسازی احراز شده و دارای پروانه اشتغال به کار تجربی است.	معمار تجربی	ساختمان و مسکن
مجموعه عملیاتی که شامل اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی، گچ خاک، سفید کاری، عایق کاری، کف سازی، کاشی کاری، نماسازی، نصب در و پنجره، نصب لوازم بهداشتی، نقاشی، نصب کلید، پریز و کابینت است.	نازک کاری	ساختمان و مسکن
شخص حقیقی با مدرک تحصیلی کاردانی، کارشناسی یا بالاتر در هر یک از رشته‌های اصلی یا مرتبط موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یا شخص حقوقی است که صلاحیت حرفه‌ای او توسط وزارت مسکن و شهرسازی احراز شده باشد و دارای پروانه اشتغال به کار با صلاحیت نظارت در یک یا چند رشته از رشته‌های ساختمان باشد.	ناظر ساختمانی	ساختمان و مسکن

ساختمان و مسکن	نحوه تصرف اجاري	چنانچه استفاده از تمام يا قسمتي از يك ساختمان، با پرداخت مبلغ معيني وجه نقد يا کالا تحت عنوان اجاره بها صورت گيرد نحوه تصرف، اجاري محسوب مي شود.
ساختمان و مسکن	نحوه تصرف در برابر خدمت	چنانچه حق استفاده از ساختمان در مقابل انجام خدمت به دست آمده باشد، نحوه تصرف، در برابر خدمت محسوب مي شود.
ساختمان و مسکن	نحوه تصرف رهن و اجاره توام	چنانچه حق استفاده از ساختمان در برابر سپردن مبلغ معيني وجه نقد يا کالا (با عناوين وديعه، وثيقه، امانت، قرض الحسنه و ...) و همچنين پرداخت منظم مبلغی وجه نقد يا کالا تحت عنوان اجاره بها به مالك آن به دست آمده باشد، نحوه تصرف، رهن و اجاره محسوب مي شود.
ساختمان و مسکن	نحوه تصرف رهنی	چنانچه حق استفاده از ساختمان در برابر سپردن مبلغ معيني وجه نقد يا کالا با عناويني مثل: وديعه، وثيقه، امانت، قرض الحسنه و غيره به مالك آن به دست آمده باشد، نحوه تصرف، رهنی محسوب مي شود.
ساختمان و مسکن	نحوه تصرف مجاني	در صورتي كه نحوه تصرف ساختمان، ملكي عرصه و اعيان، ملكي اعيان، رهنی و در برابر خدمت نباشد و هيچگونه وجه نقد يا کالا در ازاي استفاده از آن پرداخت نشود، نحوه تصرف مجاني محسوب مي شود.
ساختمان و مسکن	نحوه تصرف ملكي اعيان	در صورتي كه فقط اعياني ملك و تأسيسات آن متعلق به استفاده كننده بوده و عرصه (زمین) متعلق به ديگري باشد، نحوه تصرف، ملكي اعيان ناميده مي شود.
ساختمان و مسکن	نحوه تصرف ملكي عرصه و اعيان	چنانچه مالكيت زمین و ساختمان متعلق به استفاده كننده از آن باشد، نحوه تصرف، ملكي عرصه و اعيان ناميده مي شود.
ساختمان و مسکن	نماي ساختمان	تمامي سطوح خارجي ساختمان است كه در معرض دید عموم قرار دارد.
ساختمان و مسکن	واحد مسكوني	واحد مسكوني، عبارت از تمام يا قسمتي از يك ساختمان است كه حداقل شامل يك اتاق و سرويس (حداقل يك توالت) مستقل بوده و داراي ورودي مستقيم يا غير مستقيم از معبر عمومي باشد. شكل متعارف آن، خانه معمولي و واحدآپارتماني است كه براي سكونت يك خانوار ساخته مي شود.
ساختمان و مسکن	واحد مسكوني آپارتماني	واحد مسكوني آپارتماني، عبارت است از واحد مستقلي از يك آپارتمان كه شامل يك يا چند اتاق آشپزخانه و سرويس بوده و معمولاً ورودي آن به راهرو و يا راهپله مشترك باز مي شود.
ساختمان و مسکن	واحد فرسوده	بنا يا ساختماني است كه به دلایل مختلف دچار فرسودگي كالبدی و ضعف كاركردي شده و ساكنان آن از امنيت كافي و رفاهي، به ويژه برخورداري از امكانات و تجهيزات متناسب با شرايط زندگي كنوني بهره مند نيستند.
ساختمان و مسکن	واحد مسكوني اجاره اي	واحد مسكوني است كه مالكيت آن متعلق به خانوار ساكن در آن نبوده و به شكل اجاره اي از آن استفاده مي شود.
ساختمان و مسکن	واحد مخروبه	بنا يا ساختماني است كه مخروبه شده باشد به طوري كه در حال حاضر امكان سكونت نداشته و امكان بهسازي ساختمان نيز وجود ندارد.
ساختمان و مسکن	واحد مسكوني بادوام	واحدهايي كه از مصالح بادوام (بتن آرمه، اسكلت فلزي، آجر و آهن يا سنگ) بر اساس مقررات ملي ساختمان ايران احداث شده باشند.
ساختمان و مسکن	واحد مسكوني كم دوام	واحد مسكونی كم دوام، واحدهاي مسكوني كه از مصالح كم دوام (خشت و چوب، خشت و گل و غيره) ساخته شده باشند.
ساختمان و مسکن	واحد مسكوني ملكي	واحد مسكوني است كه مالكيت (عرصه و اعيان) آن متعلق به خانوار ساكن در آن باشد.

واحد مسکونی است که از تاریخ صدور پایان کار آن (تکمیل آن) بیش از ۵ سال نگذشته باشد.	واحد مسکونی نوساز	ساختمان و مسکن
واحدهایی که از مصالح نیمه بادوام (بلوک سیمانی، آجر و چوب یا سنگ و چوب، تمام آجر سا سنگ و آجر و تمام چوب) ساخته شده باشند.	واحد مسکونی نیمه بادوام	ساختمان و مسکن
هزینه پرداخت شده توسط مجری یا متولیان اجرای طرح‌ها و برنامه‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده به ساکنان واقع در محدوده این طرح‌ها است که متضمن اسکان موقت آنان در طول دوره نوسازی و بازسازی خواهد بود.	ودیعه اسکان موقت	ساختمان و مسکن
فضای نیمه عمومی واحد مسکونی است که با ورودی، فضاهای عمومی و خصوصی واحد مسکونی به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم در ارتباط بوده و برای فعالیت‌های جمعی خانوار، استراحت و تماشای تلویزیون مورد استفاده قرار می‌گیرد.	هال	ساختمان و مسکن
شامل هزینه کسب مجوز، دستمزدها، خرید مصالح و تجهیزات و پرداختی بابت حق انشعاب‌ها به شرح زیر است: هزینه‌های کسب مجوز شامل عوارض متعارف، جرایم زیربنا، پایان کار و تفکیک بنا. دستمزدها: هزینه‌های تهیه نقشه‌های ساختمانی (معماری، تأسیسات و محاسبات)، نظارت ساختمانی، دستمزد کارگر و حق الزحمه معمار. خرید مصالح ساختمانی و تجهیزات: هزینه‌های انواع مصالح، تجهیزات گرمایش و سرمایش، آسانسور و هزینه حمل آن‌ها تا پای کار. حق انشعاب‌ها: آب و برق، گاز، تلفن و فاضلاب (اگو). ارزش زمین در هزینه‌های سرمایه‌ای ساختمان منظور نمی‌شود.	هزینه‌های سرمایه‌ای ساختمان	ساختمان و مسکن
بافت‌هایی که به طور عمده مهاجران روستایی و تهیدستان شهری را در خود داده‌اند و بدون مجوز و خارج از برنامه‌ریزی اسمی و قانونی توسعه شهری در درون یا خارج از محدوده قانونی شهرها به وجود آمده‌اند. املاک موجود در این سکونتگاه‌ها به طور عمده فاقد سند مالکیت هستند و از نظر ویژگی‌های کالبدی و برخورداری از خدمات و زیرساخت‌های شهری شدیداً دچار کمبود می‌باشند.	سکونتگاه‌های غیر رسمی	ساختمان و مسکن