

کمیسیون ماده پنج شهر دیزبچه مورخ ۹۷/۰۹/۱۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختصی مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختصی مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	کریم موسوی زاهد ۹۶/۲۹۲۴ ۹۶/۵۲۵	احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع محله وینبچه - خیابان مدرس	۸۷/۲۵	با موضوع مخالفت گردید.	۱۰	شهرداری ۹۷/۴۳۶۸ ۹۷/۶/۱۰	تعمین خط بدنه معابر با عرض ۱۰ متر و کمتر	-	طرح خط بدنه معابر و گذرهای فرعی امم از گذرهای بن باز و بن بست با عرض ۸ متر و کمتر که در نقشه های شهری مشخص نشده باشد با رعایت تعریض برابر از محور قدیم گذر و حقوق مکتسبه قانونی بر اساس ضوابط حداقل عرض راساً توسط شهرداری تهیه و ملاک عمل قرار گیرد. درخصوص گذرهای واحد ارزش تاریخی و معماری و با گذرهایی که در آن بناهای واجد ارزش تاریخی و معماری وجود دارد می بایست با نظر و تایید میراث فرهنگی تهیه گردد.
۲	مهدی آکبری ۹۶/۲۹۲۰ ۹۶/۴/۱۸	تغییر کاربری باقیمانده پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰٪ بلوار جانبازان	۸۴/۳۷	با احداث بنا در باقیمانده پلاک با سطح اشغال ۱۰۰٪ و ساخت صرفاً در حد یک طبقه روی همکف و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع (طبقه همکف) و تراکم ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰٪ بلوار جانبازان	۱۱	شهرداری ۹۷/۴۳۲۹ ۹۷/۶/۷	افزایش عرض خیابان مسجد جامع حدفاصل نقاط A-B از ۱۶ به ۲۰ متر و تایید خط بدنه آن و همچنین خط بدنه خیابان ۲۰ متری ابوالمفضل حسن آباد	-	با افزایش عرض خیابان مسجد جامع حدفاصل نقاط A-B از ۱۶ به ۲۰ متر و خط بدنه خیابان ۲۰ متری ابوالمفضل حسن آباد طبق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳	شهرداری ۹۵/۱۱۴۲۱ ۹۵/۱۲/۱۶	احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهیدا	۳۶۰	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری - پارکینگ) و افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) و احداث بنا در ضلع جنوبی پلاک (بر خیابان) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	۱۲	شهرداری ۹۷/۴۳۲۰ ۹۷/۶/۷	تایید خط بدنه خیابان شهیدا حدفاصل نقاط A-B با عرض ۲۶ متر (مصوب طرح جامع) و افزایش عرض حدفاصل نقاط B/C و ۱۸ C-D از ۲۰ به ۲۴ متر	-	با افزایش عرض خیابان شهیدا حدفاصل نقاط B-C از ۱۸ به ۲۴ متر، حدفاصل نقاط C-D از ۲۰ به ۲۴ متر و حدفاصل نقاط A-B با عرض ۲۶ متر (مصوب طرح جامع) مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت و مقرر گردید نظر شورای ترافیک استان و میراث فرهنگی همراه با مصوبه ابلاغ گردد. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۴	مجتبی پهرامی ۹۶/۵۷۷۶ ۹۶/۷/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع یا سطح اشغال ۱۰۰٪ در طبقه همکف بلوار باهنر	۱۶۵/۲۸	مقرر گردید کل پهنه توسط اداره کل راه و شهرسازی بررسی و در جلسات آئی مطرح گردد.	۱۳	شهرداری ۹۷/۴۳۲۱ ۹۷/۶/۷	افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۸ به ۲۰ متر خیابان طالقانی جنوبی	-	با افزایش عرض خیابان طالقانی جنوبی حدفاصل نقاط A-B از ۱۸ به ۲۰ متر با رعایت گنال آب و حریم آن طبق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت و مقرر گردید نظر شورای ترافیک استان و میراث فرهنگی همراه با مصوبه ابلاغ گردد. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۵	عباس ایراهیمی ۹۶/۱۰۰۸۸ ۹۶/۲/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع بلوار جانبازان	۲۸۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۴	شهرداری ۹۷/۴۳۲۱ ۹۷/۶/۷	تایید خط بدنه معابر شهر دیزبچه	-	با تعیین خط بدنه پیشنهادی شهرداری (موضوع نامه های شماره ۹۷/۴۳۲۱ - ۹۷/۴۳۲۸ - ۹۷/۴۳۲۹ - ۹۷/۴۳۳۰ - ۹۷/۴۳۳۱ - ۹۷/۴۳۳۲ - ۹۷/۴۳۳۳ - ۹۷/۴۳۳۴ - ۹۷/۴۳۳۵ - ۹۷/۴۳۳۶ - ۹۷/۴۳۳۷ - ۹۷/۴۳۳۸ - ۹۷/۴۳۳۹ - ۹۷/۴۳۴۰ - ۹۷/۴۳۴۱ - ۹۷/۴۳۴۲ - ۹۷/۴۳۴۳ - ۹۷/۴۳۴۴ - ۹۷/۴۳۴۵ - ۹۷/۴۳۴۶ - ۹۷/۴۳۴۷ - ۹۷/۴۳۴۸ - ۹۷/۴۳۴۹ - ۹۷/۴۳۵۰ با رعایت عرض مصوب طرح جامع و کلیه ضوابط موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۶	شهرداری ۹۵/۱۱۴۲۱ ۹۵/۱۲/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (سه طبقه روی همکف) با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهیدا	۲۷۲	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری - پارکینگ) و افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) و احداث بنا در ضلع جنوبی پلاک (بر خیابان) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.					
۷	مسلم آکبری ۹۶/۱۴۸۰ ۹۶/۲/۲۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع بلوار جانبازان	۴۵ ۱۹۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.					
۸	اصغر ثوری ۹۵/۱۱۴۲۹ ۹۵/۱۲/۱۶	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع یا سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰٪ خیابان باهنر	۱۴۰/۶۵	با احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ در حد دو طبقه روی همکف و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.					
۹	احمدرضا کریمی ۹۶/۱۰۰۸۹ ۹۶/۲/۱۷	تثبیت پلاک با کاربری مختلط (تجاری مسکونی پارکینگ) در کاربری مسکن و خدمات بلوار جانبازان	۲۱۲	با تثبیت کاربری مختلط (مسکونی - تجاری و پارکینگ) در کاربری مسکونی و خدمات به مساحت ۲۱۲ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.