

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۷/۰۹/۱۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملکت شماره شماره نامه از گان تاریخ نامه	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملکت شماره شماره نامه از گان تاریخ نامه	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	عشرت قاسمی ۹۷/۱۷۹۴ ۹۷/۲/۱۷	تغییر کاربری پلاک A از آموزشی به مسکونی بلوار دانشجو	پلاک A: ۲۹۴ پلاک B: ۸۸۴/۶	با توجه به نامه شماره ۱۷۰۰/۳۸۴۲۵۷/۱۸۰ مورخ ۹۷/۲/۱۷ اداره کل آموزش و پرورش، با تغییر کاربری قطعه A از آموزشی به مسکونی به مساحت ۲۹۴ مترمربع و قطعه B از اداری به آموزشی به عنوان جایگزین با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۱	خلیل کریمی ۹۷/۵۶۸۷ ۹۷/۴/۹	تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی قرطمان جنب مسجد جامع	۲۱۲	با توجه به نامه شماره ۹۷/۸۲۳۴۷۵ مورخ ۹۷/۸/۲۲ سازمان اوقاف و امور خیریه استان، با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲	حسین رحایی ۹۷/۸۳۴۵ ۹۷/۵/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ و افزایش تراکم از ۲۰٪ به ۳۰٪ خیابان پاسداران غربی	۴۰۶ ۴۰	با توجه به موقعیت قرارگیری پلاک با موضوع مخالفت گردید.	۱۲	خداداد کریمی ۹۷/۱۰۵۲۳ ۹۷/۶/۲۴	تغییر کاربری از تجاری به مسکونی خیابان سروش	۱۷۰	با تغییر کاربری از تجاری به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳	سید هادی هادی پور ۹۷/۸۱۸۲ ۹۷/۵/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان کهندهز	۵۲۳	با توجه به نامه شماره ۹۷۰۸۹۹-۹۷۰۸۴/۱-۹۷ مورخ ۹۷/۶/۲۰ مهندسین مشاور و شکل گیری کاربریهای تجاری، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح جامع (سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۱۰۰٪) به صورت دو طبقه)) موافقت گردید.	۱۳	شهرداری ۹۷/۳۴۲۲ ۹۷/۳/۵	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۲۵ به ۱۶ متر و تعیین عرض گذر ۱۲ متر حداقل نقاط C-D (جایگزین) خیابان شریعتی	-	با توجه به مصوبه شورای ترافیک مورخ ۹۷/۵/۲۵ با کلیات موضوع مبنی بر تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۲۵ به ۱۶ متر و تعیین عرض گذر ۱۲ متر حداقل نقاط C-D موافقت و مقرر گردید خط بدنه به مقیاس ۱/۵۰۰ پس از انجام اصلاحات به تایید کمیته کارشناسی و کمیسیون ماده پنج رسیده و همراه مصوبه ابلاغ گردد. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۴	اسداله شیخیر ۹۷/۹۷۸۰ ۹۷/۶/۱۱	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک اسفربزر، خیابان هانف	۲۸۳ ۰۱۴۳۸۵ ۱۴۰۳۵	به لحاظ عدم تناسب طول و عرض پلاک اولیه، با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی و رعایت سطح اشغال و تراکم مجاز طرح جامع مصوب و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۴	غلامعلی ایزدی ۹۷/۵۳۳ ۹۷/۲/۲۴	تفکیک به دو پلاک و تغییر کاربری قطعه A به مساحت ۱۵۲ مترمربع از مسکونی به تجاری بلوار شهید مودنی	۳۵۲ ۲۰۰ ۱۵۲۰	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۵	مریم حیدری ۹۷/۸۱۰۲ ۹۷/۵/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-اداری بلوار شهید مطهری	۸۸/۱۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۸۸/۱۵ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۵	شهرداری ۹۷/۱۷۱۹ ۹۷/۲/۱۶	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B و C-D از ۱۲ به ۱۰ متر خیابان شهید رجایی	-	با توجه به نامه شماره ۹۷۰۹۷۳-۹۷۰۸۴/۱-۹۷ مورخ ۹۷/۷/۷ مهندسین مشاور طرح جامع و شکل گیری بیش از ۵۰٪ گذر بر اساس عرض ۱۰ متر طرح تفصیلی، با تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B و C-D از ۱۲ به ۱۰ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۶	رسول صادقی ۹۷/۷۷۴۴ ۹۷/۵/۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ خیابان سلمان فارسی	۸۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۶	مجید خانی ۹۷/۹۳۰۰ ۹۷/۶/۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهدای خوزان	۹۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۷	شهرداری ۹۷/۹۷۷ ۹۷/۶/۱۳	اصلاح گذرنبدی مطابق طرح تفصیلی و طرح تفکیکی مصوب منظره، خیابان فرهنگ	-	با توجه به حقوق مکتسبه ایجاد شده با اصلاح گذرنبدی طرح جامع مطابق طرح تفکیکی مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	۱۷	شهرداری ۹۷/۶۹۷۸ ۹۷/۴/۳۱	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۲ به ۱۰ متر و حذف گذر حداقل نقاط B-C خیابان هفده شهریور، کوئ ۵۷	-	با توجه به نامه شماره ۹۷۰۹۷۳-۹۷۰۸۴/۱-۹۷ مورخ ۹۷/۷/۷ مهندسین مشاور طرح جامع، با تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-C از ۱۲ به ۱۰ متر موافقت و با حذف گذر حداقل نقاط B-C مخالفت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۸	رسول امینی فرد ۹۷/۸۳۳۹ ۹۷/۵/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهدای خوزان	۲۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۸	فرزانه کلاتری ۹۷/۱۰۵۴۴ ۹۷/۶/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (آموزشگاه آرایش زنانه) خیابان بهشتی، کوچه فتح ۵	۲۵۲	با موضوع مخالفت گردید.
۹	غلامرضا تریلیان ۹۷/۷۹۶۱ ۹۷/۵/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - تفکیک و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ در طبقات خیابان ولیعصر	۱۵۶/۹	با تفکیک و افزایش سطح اشغال مخالفت و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۹	شهرداری ۹۷/۷۷۸۴ ۹۷/۵/۱۱	اصلاح گذر حداقل نقاط A-B (انطباق با وضع موجود) بلوار امیرکبیر	-	با توجه به نامه شماره ۹۷۰۹۸۸-۹۷۰۸۴/۱-۹۷ مورخ ۹۷/۷/۱۰ مهندسین مشاور نقش محیط، با اصلاح گذر حداقل نقاط A-B (انطباق با وضع موجود) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۰	شهرداری ۹۷/۹۹۹۴ ۹۷/۶/۱۴	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۲ به ۱۰ متر خیابان امام شامی	-	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۳۳/۶۴۳۳ مورخ ۹۷/۷/۱ اداره کل میراث فرهنگی، با تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۲ به ۱۰ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	۲۰	ورنه احمد بیابانگی ۹۷/۷۷۲۱ ۹۷/۵/۱۰	تغییر کاربری از باغ و راضی کشاورزی به مسکونی و تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۲ به ۸ متر خیابان شریعتی	۲۰۵۱	

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۷/۰۹/۱۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملخص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملخص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	امید عسگری ۹۷/۱۱۳۳۹ ۹۷/۷/۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ خیابان ولیعصر	۱۷۲	با موضوع مخالفت گردید.	۳۱	شهرداری ۹۶/۱۸۷۳۳ ۹۶/۱۱/۱۵	حیابان گذر از A-B به C-D خیابان شهید فهمیده	-	با توجه به نامه شماره ۹۷/۵۲/۲۱ مورخ ۹۷/۵/۲۱ مهندسین مشاور طرح جامع، با جا به جایی گذر حداقل A-B به C-D عرض ۲۴ متر (منطبق بر خط محدوده شهر) مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۲	محمد ماندگاری ۹۷/۱۰۰۸۱ ۹۷/۶/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان صفاییه	۹۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. ایجاد باند کندرو توسط شهرداری الزامی می باشد.	۳۲	شکراه شریفیان ۹۷/۱۰۰۵۶۴ ۹۷/۶/۲۴	تغییر کاربری از باغ و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان شهید فهمیده	۳۳.۵	با موضوع مخالفت گردید.
۲۳	شهرداری ۹۷/۸۳۴۳ ۹۷/۵/۲۱	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۰ به ۸ متر خیابان شریعتی	-	با موضوع مخالفت گردید.	۳۳	شهرداری ۹۷/۵۲۹ ۹۷/۱/۲۴	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۶ به ۱۲ متر بلوار توحید	-	با موضوع مخالفت گردید.
۲۴	حسین کاظمی ۹۷/۱۱۵۶۵ ۹۷/۷/۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ خیابان شهید فهمیده	۱۸۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید.	۳۴	عبدالرسول مطیعی ۹۷/۷۵۲۲ ۹۷/۵/۸	تغییر کاربری از مسکونی و اداری به تجاری خیابان سعدی	۱۴۰	با تغییر کاربری از مسکونی و اداری به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۵	وریه محمد جعفری ۹۷/۱۲۶۴۴ ۹۷/۷/۲۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار فرطمان	۸۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۵	کریمعلی خانی ۹۷/۱۲۳۹۹ ۹۷/۷/۲۳	اصلاح گذرنندی تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۶ به ۱۲ متر و حداقل نقاط B-C از ۱۶ به ۱۰ متر خیابان شهید صدوقی	-	با موضوع مخالفت گردید.
۲۶	محمدرضا روح الهی ۹۷/۱۱۸۵۳ ۹۷/۷/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۱۳/۲ به ۱۴/۸ متر بلوار مطهری	۱۱۱	با افزایش ارتفاع مخالفت و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۶	عباسعلی رضایی ۹۷/۱۲۳۸۶ ۹۷/۷/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان بوعلی	۸۷	با توجه به شکل گیری بدنه خیابان با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۷	رمضانعلی محمدی یداله جوانمرد ۹۷/۱۲۳۰۳ ۹۷/۷/۲۳	تغییر کاربری از باغ و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان شهید فهمیده	۳۲۱	با تثبیت کاربری طرح تفصیلی مصوب قبلی (مسکونی) موافقت گردید.	۳۷	شهباز مومنی ۹۷/۱۳۱۱۳ ۹۷/۸/۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و ارتفاع ۱۸/۱ متر میدان صهری	۲۱۵	با توجه به نامه شماره ۹۷/۱۱۳۷۰ مورخ ۹۷/۸/۲۰ مهندسین مشاور طرح جامع با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۷۶٪، تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. ارتفاع مطابق ضوابط طرح جامع لحاظ گردد.
۲۸	شهرداری ۹۷/۸۴۸۰ ۹۷/۵/۲۳	تقلیل عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۸ به ۱۰ متر خیابان مدرس، کوی مسجد امام	-	با توجه به نامه شماره ۹۷/۰۹/۰۱-۸۴/۱-۹۷ مورخ ۹۷/۶/۲۰ مهندسین مشاور طرح جامع با موضوع مخالفت گردید.	۳۸	مهدی قصری ۹۷/۱۴۳۹۳ ۹۷/۸/۲۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شریعتی	۷۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۹	زهرا صادق پور و شیرکا ۹۷/۹۲۸۲ ۹۷/۶/۳	پیشنهاد تفکیک یا کاربری تجاری بلوار آزادگان	۷۴۷	با موضوع مخالفت گردید.	۳۹	محمود باقلاویی ۹۶/۱۶۸۶۲ ۹۶/۱۰/۱۵	تغییر کاربری از باغ و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان شریعتی، جوی گارد	۲۹۳۸	با توجه به طرح تفصیلی مصوب قبلی با تثبیت کاربری فضای سبز موافقت گردید.
۳۰	مهدی ستاریان ۹۷/۱۲۷۷۳ ۹۷/۸/۱۹	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی خیابان هفده شهریور	۱۵۰	با توجه به نامه شماره ۱۷۶۶/۱۴۱۶۸۸/۱۸۰ مورخ ۹۷/۷/۱۵ اداره آموزش و پرورش شهرستان خمینی شهر، با دقیق سازی کاربری آموزشی مطابق نقشه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۴۰	خیریه حضرت ولیعصر ۹۷/۱۳۴۵۰ ۹۷/۸/۱۲	تغییر کاربری از مسکونی و قسمتی فاقد کاربری به درمانی (توسعه خیریه حضرت ولی عصر) بلوار مطهری	۸۰۰	با تغییر کاربری از مسکونی (بخشی مسکونی و بخشی فاقد کاربری) به درمانی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۷/۰۹/۱۱