

کمیسیون ماده پنج شهر زرین شهر مورخ ۹۷/۰۷/۲۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختصات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	اکبر عباسی ۱۳۹۶۸ ۹۷/۶/۷	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۵۱/۵۴ و ۱۳۸۷۸ مترمربع خیابان امام	۴۹۰۳۳	با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۵۱/۵۴ و ۱۳۸۷۸ مترمربع با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲	مجید مختاری و شریک ۱۳۹۶۶ ۹۷/۶/۷	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهیدا	۱۳۳۱۶	با افزایش سطح اشغال مخالفت و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع (طبقه همکف ۲۵ متر مربع تجاری مابقی پارکینگ و راه پله و طبقه اول به صورت مسکونی) در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	ایران نخودی مریم مختارزاده ۱۳۵۷۸ ۹۷/۶/۱۴	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک به مساحت های ۱۴۰ و ۱۶۰/۵ و ۱۷۰ مترمربع خیابان شهیدا	۴۷۰۵	با موضوع مخالفت گردید.
۴	محمد احمدی نینی ۱۳۹۶۴ ۹۷/۶/۷	افزایش تراکم پلاک با کاربری مسکونی از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ خیابان شریعی	۲۲۳۷۵	با افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) با تامین پارکینگ و با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	مالکین ۱۰۲۳۴ ۹۷/۵/۱۰	اصلاح طرح تفکیکی بلوار فهمیده - محله باغ الهی	-	با موضوع مخالفت و مقرر گردید مطلق اصلاحی کمیسیون ماده پنج در نقطه A (طبق نقشه) اقدام گردد.
۶	پرلت باقری ۱۳۵۷۳ ۹۷/۶/۱۲	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری بلوار باغیانی - میدان پلیس	۲۱۵۳۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع (طبقه همکف ۵۰ مترمربع تجاری مابقی پارکینگ و راه پله و طبقه اول به صورت مسکونی) در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	علی اصغر سلیمان ۷۲۳۴ ۹۷/۱/۲۲	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری خیابان بهشت	۶۶۱۲۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۲۵ مترمربع و مابقی جهت تامین پارکینگ و راه پله با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۸	محمد محتشم ۹۴۹ ۹۷/۱/۲۶	افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۱۰۰٪ و تراکم از ۱۲۰ به ۲۸۰٪ و تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری خیابان شهیدا	۲۰۸۷	با افزایش سطح اشغال و تراکم مخالفت و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹	اقدس کریمی صدیقه بیگی ۴۹۰۳۴ ۹۶/۱۲/۲۳	تغییر کاربری قطعه A (به مساحت ۱۳۳ مترمربع) از فضای سبز و معبر به مسکونی - تجاری جهت تجمیع با پلاک B (به مساحت ۲۰۰ مترمربع با کاربری محور خدمات شهری) با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان باهنر	۳۳۳	با تغییر کاربری و الحاق قطعه A به مساحت ۱۳۳ مترمربع از فضای سبز و معبر به مسکونی - تجاری جهت تجمیع با پلاک B (به مساحت ۲۰۰ مترمربع با کاربری محور خدمات شهری) و گرفته به تجاری و طبقات طبق ضوابط با کاربری مسکونی با تامین پارکینگ در زیرزمین و در ۶۰٪ ساخت با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسبه به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صور تجمیلات از سوی استاندار محترم می باشد.